

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

POLITEKNIK PALCOMTECH

PALEMBANG

LAPORAN TUGAS AKHIR

**ANALISIS TINGKAT KESEHATAN
MELALUI METODE ALTMAN Z-SCORE
PADA PT. CIPTA KARYA NIAGA (CKN) PALEMBANG**



Oleh :

DESTYANA SRI ARTIKA

042090005

Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-syarat

Guna Mencapai Gelar Ahli Madya

2012

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

POLITEKNIK PALCOMTECH

PALEMBANG

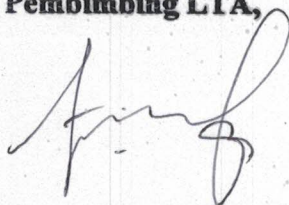
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING

NAMA : Destyana Sri Artika
NOMOR POKOK : 042090005
PROGRAM STUDI : Akuntansi
JENJANG PENDIDIKAN : Diploma Tiga (D3)
KONSENTRASI : Akuntansi Keuangan
JUDUL LAPORAN : Analisis Tingkat Kesehatan Melalui Metode
Altman Z-Score Pada PT. Cipta Karya Niaga
(CKN) Palembang

Palembang, September 2012

Menyetujui,

Pembimbing LTA,



Titin Vegirawati, SE., M.Si, Ak
NIDN. 0028057001

Mengetahui,

Direktur,



Rudi Sutomo, S.Kom., M.Si
NIP/028.PCT.08

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK PALCOMTECH
PALEMBANG

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

NAMA : Destyana Sri Artika
NOMOR POKOK : 042090005
PROGRAM STUDI : Akuntansi
JENJANG PENDIDIKAN : Diploma Tiga (D3)
KONSENTRASI : Akuntansi Keuangan
JUDUL LAPORAN : Analisis Tingkat Kesehatan Melalui Metode
Altman Z-Score Pada PT. Cipta Karya Niaga
(CKN) Palembang

Tanggal : September 2012

Tanggal : September 2012

Penguji 1 :

Penguji 2 :

Febrianty, SE., M.Si
NIDN : 0013028001

Hendra Hadiwijaya, S.E.
NIDN : 0229108302

Menyetujui,



Rudi Sutomo, S.Kom., M.Si
NIP : 028.PCT.08

Motto :

- ❖ *Berangkat dengan penuh keyakinan*
Berjalan dengan penuh keikhlasan
Istiqomah dalam menghadapi cobaan
"YAKIN, IKHLAS, ISTIQOMAH"

(TGKH. Muhammad Zainuddin Abdul Madjid)

- ❖ *Tak akan ada kesuksesan tanpa do'a dan usaha,*
Tetap semangat meraih mimpi dengan melakukan yang terbaik,

(Penulis)

Kupersembahkan kepada :

- ✓ *Allah SWT*
- ✓ *Keluargaku Tersayang*
- ✓ *Suamiku Tercinta yang selalu memberikan Suport*
- ✓ *Dosen-dosen yang terhormat*
- ✓ *Kepada teman-teman yang telah menemani dan
memberi motivasi*
- ✓ *Almamaterku*

HALAMAN PERNYATAAN KEABSAHAN LTA

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Destyana Sri Artika
Tempat/Tanggal Lahir : Palembang/09 Desember 1988
Program Studi : Akuntansi
NPM : 042090005
Semester : VI (Enam)
No.Telp/Hp : 082182515753
Alamat : Jl. MP. Mangkunegara Lrg. Sukatani Komp. Puri
Sejahtera Blok J-8 Palembang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. LTA ini saya buat dengan sebenarnya dan berdasarkan sumber yang benar.
2. Objek tempat saya melaksanakan riset LTA berbentuk CV/PT/Pemerintahan/SMA Sederajat dan dinyatakan masih aktif beroperasi hingga saat ini.
3. Data perusahaan dalam LTA ini benar adanya dan bersifat valid.
4. Laporan ini bukan merupakan hasil plagiat/menjiplak karya ilmiah orang lain.
5. Laporan ini merupakan hasil kerja saya sendiri (bukan buatan/dibuatkan orang lain)
6. Buku referensi yang saya gunakan untuk LTA ini merupakan buku yang terbit dalam 10 tahun terakhir ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun dan apabila dikemudian hari ternyata saya kedapatan telah melanggar salah satu dari pernyataan saya ini, saya bersedia untuk menerima sanksi skorsing atau DO (*Drop Out*) hingga Penghapusan gelar akademik yang saya peroleh dari Perguruan Tinggi ini.

Palembang, September 2012

Yang menyatakan,

Destyana Sri Artika

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan ke-hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas segala berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir (LTA) ini dengan baik. Laporan ini diberi judul **“ANALISIS TINGKAT KESEHATAN MELALUI METODE ALTMAN Z-SCORE PADA PT. CIPTA KARYA NIAGA (CKN) PALEMBANG”**. Adapun tujuan penulisan Laporan Tugas Akhir ini adalah sebagai bentuk pelaporan terhadap apa yang telah Penulis Kerjakan, dapatkan dan usulkan selama melakukan Penelitian, sehingga apabila Laporan Tugas Akhir ini dinilai layak, dapat memenuhi sebagian syarat guna menyelesaikan Program Diploma Tiga.

Selama penulisan dan penyusunan laporan ini, Penulis mendapatkan banyak bimbingan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, sudah menjadi kewajiban bagi Penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak tersebut, yaitu kepada Direktur I Palcomtech, Bapak Rudi Sutomo,S.Kom.,M.Si., kepada Ketua Program Studi Akuntansi, Ibu Febrianty,SE.,M.Si., kepada Dosen Pembimbing Titin Vegirawati,SE.,M.Si,Ak. dan kepada Pembimbing Perusahaan PT. Cipta Karya Niaga Palembang, Bapak Ir. Moerod, Kepada Suami yang Tercinta, kepada orang tua dan saudara-saudara Penulis yang tersayang, kepada Teman yang terkasih serta kepada semua pihak yang telah banyak membantu dan memberi dukungan.

Demikian kata pengantar dari Penulis, dengan harapan semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan berguna bagi para pembaca, dengan kesadaran Penulis bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih mempunyai

banyak kekurangan dan kelemahan sehingga membutuhkan banyak saran dan kritik yang membangun untuk menghasilkan sesuatu yang lebih baik. Terima Kasih.

Palembang, September 2012

Penulis

DAFTAR ISI

Nama Halaman	Hal
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEABSAHAN LTA	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	8
1.3. Batasan Masalah	8
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.4.1. Tujuan Penelitian	9
1.5. Manfaat Penelitian	9
1.5.1. Manfaat Penelitian	9
1.6. Sistematika Penulisan	
10	
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori	
12	
2.1.1. Analisis Laporan Keuangan	12

2.1.2. Analisis Rasio Keuangan	15
2.1.3. Kebangkrutan	18
2.1.4. Kesehatan Perusahaan	25
2.1.5. Prediksi Potensi Kebangkrutan Dengan Metode Altman Z-Score	26
2.1.6. Keunggulan Metode Altman	31
2.2. Penelitian Terdahulu	
29	

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Lokasi Dan Waktu Penelitian	36
3.1.1. Lokasi Penelitian	36
3.1.2. Waktu Penelitian	36
3.2. Jenis Penelitian	36
3.3. Jenis Data	36
3.4. Teknik Pengumpulan Data	37
3.5. Metode Analisis Data	37

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian	39
4.1.1. Sejarah Singkat Perusahaan	39
4.1.2. Visi	39
4.1.3. Misi	39
4.1.4. Struktur Organisasi	40
4.1.5. Uraian Tugas Dan Wewenang	42
4.1.6. Aktivitas Perusahaan	42
4.2. Hasil Pengamatan	42
4.2.1. Analisis Masalah	59
4.2.2. Analisis Deskripsi Variabel	59

4.3. Pembahasan Hasil Penelitian 64

BAB V PENUTUP

5.1. Simpulan 72

5.2. Saran 72

DAFTAR PUSTAKA xvi

LAMPIRAN xvii

DAFTAR TABEL

1. Tabel 1.1 Tabel Laporan Laba Rugi tahun 2007 - 2011	4
2. Tabel 1.2 Tabel Analisis Rasio Keuangan tahun 2007 - 2011 (Rasio Likuiditas)	5
3. Tabel 1.3 Tabel Analisis Rasio Keuangan tahun 2007 - 2011 (Rasio Solvabilitas)	5
4. Tabel 1.4 Tabel Analisis Rasio Keuangan tahun 2007 - 2011 (Rasio Rentabilitas)	6
5. Tabel 4.2 Tabel Laporan Laba Rugi tahun 2007 - 2011 (PT. CKN)	46
6. Tabel 4.3 Tabel Analisis Kenaikan dan Penurunan Laba (Rugi) tahun 2007 - 2008	47
7. Tabel 4.4 Tabel Analisis Kenaikan dan Penurunan Laba (Rugi) tahun 2008 - 2009	48
8. Tabel 4.5 Tabel Analisis Kenaikan dan Penurunan Laba (Rugi) tahun 2009 - 2010	49
9. Tabel 4.6 Tabel Analisis Kenaikan dan Penurunan Laba (Rugi) tahun 2010 - 2011	50
10. Tabel 4.7 Tabel Neraca tahun 2009-2011 (PT. CKN)	51
11. Tabel 4.8 Tabel Komposisi Hutang tahun 2009-2010	53
12. Tabel 4.9 Tabel Analisis Kenaikan dan Penurunan Neraca tahun 2007 - 2008	55
13. Tabel 4.10 Tabel Analisis Kenaikan dan Penurunan Neraca tahun 2008 - 2009	55

14. Tabel 4.11 Tabel Analisis Kenaikan dan Penurunan Neraca tahun 2009 - 2010	56
15. Tabel 4.12 Tabel Analisis Kenaikan dan Penurunan Neraca tahun 2010 - 2011	57
16. Tabel 4.13 Tabel Rasio WC/TA	61
17. Tabel 4.14 Tabel Rasio RE/TA	62
18. Tabel 4.15 Tabel Rasio EBIT/TA	63
19. Tabel 4.16 Tabel Rasio MVE/BVTD	64
20. Tabel 4.16 Tabel Rasio S/TA	65
21. Tabel 4.17 Tabel Perhitungan Rasio Model Altman tahun 2007 – 2008	65
22. Tabel 4.18 Tabel Perhitungan Rasio Model Altman tahun 2007 – 2008	66
23. Tabel 4.19 Tabel Hasil Perhitungan Z-Score tahun 2007 – 2011	70

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 4.1 Gambar Struktur Organisasi Perusahaan	41
2. Gambar 4.2 Grafik Rasio WC/TA	61
3. Gambar 4.3 Grafik Rasio RE/TA	62
4. Gambar 4.4 Grafik Rasio EBIT/TA	63
5. Gambar 4.5 Grafik Rasio MVE/BVTD	65
6. Gambar 4.6 Grafik Rasio S/TA	66
7. Gambar 4.7 Grafik Analisis Perhitungan <i>Z-Score</i>	73

ABSTRAK

Destyana Sri Artika (042090005) : Analisis Tingkat Kesehatan Melalui Metode Altman Z-Score Pada PT. Cipta Karya Niaga (CKN) Palembang. Dibawah bimbingan Ibu Titin Vegirawati,SE.,M.Si.,Ak.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat kesehatan PT. Cipta Karya Niaga Palembang yang dapat diukur dengan metode Z-Score, selanjutnya penelitian ini dilakukan untuk mengetahui apakah tingkat kesehatan dapat digunakan untuk memprediksi potensi kebangkrutan sebuah perusahaan.

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan data sekunder yang dikumpulkan dengan metode dokumentasi. Teknik pengumpulan data dengan perhitungan yang diambil dari laporan keuangan, metode yang digunakan adalah metode Altman Z-Score dan tingkat kesehatan perusahaan periode 2007 - 2011.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada tahun 2007 diketahui bahwa nilai Z-Score perusahaan sebesar 3,40919 dan pada tahun 2008 sebesar 3,24922. Sehingga dapat disimpulkan bahwa tahun 2007 dan 2008 kondisi perusahaan berada pada posisi yang sehat. Sedangkan, untuk tahun 2009 diketahui bahwa nilai Z-Score perusahaan sebesar 1,4005; pada tahun 2010 sebesar 2,65671 dan pada tahun 2011 sebesar 1,93731. Sehingga dapat disimpulkan bahwa dari tahun 2009 - 2011 diketahui bahwa semua kondisi perusahaan berada dalam daerah kelabu (grey area).

Kata Kunci : Tingkat Kesehatan Perusahaan, dan Altman Z-Score

ANALISIS TINGKAT KESEHATAN MELALUI METODE ALTMAN Z-SCORE PADA PT. CIPTA KARYA NIAGA (CKN) PALEMBANG

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Perusahaan dianggap tidak akan berhenti, ditutup, atau dilikuidasi di masa yang akan datang. Perusahaan dianggap akan hidup dan beroperasi untuk jangka waktu yang tidak terbatas, nilai masa depan merupakan keberlanjutan usaha bagi suatu perusahaan. Keberlanjutan usaha dapat dicapai, bila pengelolaan perusahaan dijalankan dengan sebaik-baiknya dan semaksimal mungkin sehingga sumber daya yang dimiliki dapat dimanfaatkan secara efektif.

Pada umumnya analisa untuk mengetahui tingkat kesehatan dan keberhasilan kinerja perusahaan adalah analisis internal, yaitu dengan cara melakukan analisis terhadap laporan keuangan yang dikeluarkan oleh perusahaan setiap tahunnya yang terdiri dari neraca dan laporan laba rugi. Analisa internal dapat dilakukan melalui metode *multivariate*, Metode *multivariat* menggunakan rasio-rasio keuangan secara simultan, salah satunya adalah metode yang dikembangkan oleh Altman yang dikenal dengan *Z-score* melalui penggunaan analisis diskriminan. "Model ini mengasumsikan bahwa bukti kesulitan terlihat pada rasio keuangan dan dapat dideteksi sejak dini sehingga kita dapat mengambil tindakan untuk menghindari risiko kerugian atau melakukan kapitalisasi atas informasi ini" (Wild, 2005: 240).

Kemampuan dalam mengetahui tingkat kesehatan perusahaan akan memberikan keuntungan banyak pihak, terutama kreditur dan investor. Bagi investor, kurang atau tidak sehatnya perusahaan akan mempunyai konsekuensi berkurangnya investasi atau bahkan investasi hilang secara keseluruhan, sedangkan bagi kreditur, pernyataan kurang atau tidak sehat akan mengakibatkan hilangnya tagihan pokok pinjaman piutang beserta bunganya. Bagi perusahaan sendiri dalam proses kebangkrutan akan menanggung biaya yang tidak sedikit, oleh karena itu dengan mengetahui indikator tingkat kesehatan perusahaan sejak dini akan ada banyak pihak yang dapat diselamatkan.

Kondisi yang membuat khawatir para investor dan kreditur adalah jika perusahaan mengalami penurunan kinerja. Menurut Basri (2003 : 1) Penurunan atau kemerosotan kinerja suatu perusahaan tidak terjadi secara mendadak kecuali akibat suatu peristiwa yang sangat fatal dan dramatis, yang sepenuhnya diluar kemampuan perusahaan untuk mengendalikannya. Penurunan kinerja perusahaan secara terus menerus dapat menyebabkan terjadinya *financial distress* yaitu keadaan yang sangat sulit bahkan dapat dikatakan mendekati kebangkrutan yang apabila tidak segera diselesaikan akan berdampak pada perusahaan tersebut dengan hilangnya kepercayaan dari para konsumen (Murtanto,2005 :45).

Mengingat pentingnya sektor *property* dalam naik turunnya perekonomian kita, informasi mengenai kejadian atau peristiwa ekonomi

yang berkaitan dengan kondisi sektor *property* di Indonesia sangat perlu diketahui, khususnya mengenai informasi potensi kebangkrutan. Dengan adanya informasi tersebut akan membantu banyak pihak yang berkepentingan untuk mengevaluasi dan memperbaiki kinerja perusahaan *property* tersebut serta mengambil tindakan yang perlu dilakukan berkaitan dengan hal tersebut.

Salah satu cara untuk mengetahui informasi seberapa besar potensi kebangkrutan yang mungkin akan dialami oleh suatu perusahaan *property* adalah dengan penggunaan Altman *Z-Score*. Di dalam Altman *Z-Score* terkandung beberapa rasio. Rasio-rasio tersebut merupakan rasio yang mendeteksi kondisi keuangan perusahaan yang berkaitan dengan *likuiditas*, *profitabilitas* dan aktivitas perusahaan (Akhyar,2004:189). Dengan adanya kombinasi rasio-rasio tersebut dalam Altman *Z-Score* akan sangat membantu manajemen dalam memprediksi potensi kebangkrutan yang mungkin akan dialami oleh perusahaan.

Untuk para konsumen, sangat berkepentingan untuk mengetahui seberapa besar potensi kebangkrutan yang dimiliki oleh perusahaan yang bersangkutan. Para investor akan memiliki pandangan bahwa jika potensi kebangkrutan besar maka laba yang diperoleh perusahaan akan menurun dan berakibat pada turunnya laba. Bagi calon pembeli potensi kebangkrutan mengindikasikan kinerja perusahaan memburuk yang berimbas pada turunnya kemampuan perolehan laba sehingga calon pembeli kurang tertarik

untuk mengadakan pembelian rumah perusahaan tersebut. Oleh karena harga perumahan ditentukan oleh kekuatan permintaan dan penawaran pasar maka jika hal tersebut diatas terjadi maka permintaan terhadap perumahan akan menurun dan berakibat pada turunnya harga jual rumah.

PT. Cipta Karya Niaga (CKN) adalah perusahaan Pengembang yang bergerak dibidang jasa pembangunan perumahan, kawasan pemukiman. Untuk membangun satu kawasan *developer* biasanya menggunakan jasa baik konsultan maupun pemborong, tergantung manajemen masing-masing *developer* dan besaran lingkup kawasan yang dibangun. PT. CKN telah menjalankan usahanya mulai tahun 2005, tapi saat ini kinerja keuangan perusahaan sudah cukup baik walaupun laba yang diperoleh terkadang mengalami penurunan. Laporan laba rugi PT. CKN 3 tahun terakhir dapat dilihat pada tabel berikut :

**Tabel 1.1 Laporan Laba Rugi
Untuk tahun 2007 – 2011
(Rupiah)**

Keterangan	2007	2008	2009	2010	2011
Penjualan	15.390.875.000	13.008.650.500	7.965.023.960	5.155.300.000	5.455.300.000
Laba (Rugi) Usaha Setelah Pajak	8.115.260.880	6.516.358.890	2.289.515.580	785.467.319	1.155.216.975

Sumber : Data intern Perusahaan Diolah

Berdasarkan tabel di atas terlihat bahwa penjualan PT. CKN untuk tahun 2007 sebesar Rp 15.390.875.000, tahun 2008 sebesar Rp 13.008.650.500, tahun 2009 sebesar Rp 7.965.023.960, tahun 2010 sebesar Rp 5.155.300.000 dan tahun 2011 sebesar Rp 5.455.300.000 sehingga dapat

diketahui bahwa tahun 2009 mengalami penurunan dari tahun 2008 sebesar Rp 5.043.626.540, pada tahun 2010 perusahaan kembali mengalami penurunan dari tahun 2009 sebesar Rp 2.809.723.960 sedangkan tahun 2011 kembali mengalami peningkatan dari tahun sebelumnya sebesar Rp 300.000.000. Pada Laba Rugi Usaha setelah pajak untuk tahun 2007 sebesar Rp 8.115.260.880, tahun 2008 sebesar Rp 6.516.358.890, tahun 2009 sebesar Rp 2.289.515.580, tahun 2010 sebesar Rp 785.467.319, dan tahun 2011 sebesar Rp 1.155.216.975 sehingga dapat diketahui bahwa tahun 2009 mengalami penurunan dari tahun 2008 sebesar Rp 4.226.843.310, sedangkan tahun 2011 kembali mengalami peningkatan dari tahun 2010 sebesar Rp 369.749.656.

Berdasarkan laporan keuangan PT. CKN diketahui analisis rasio keuangan yang dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

**Tabel 1.2 Analisis Rasio Keuangan
Untuk tahun 2007 – 2011**

RASIO LIKUIDITAS	2007	2008	2009	2010	2011
Current Ratio	2,84	2,80	1,61	4,59	2,51
Acid-Test Ratio	0,23	0,29	0,11	1,13	0,45
Inventory Turnover	0,37	0,39	0,57	0,65	0,63
Total Assets Turnover	0,59	0,60	0,39	0,70	0,49

Sumber : Data intern Perusahaan Diolah

Berdasarkan tabel di atas diketahui bahwa rasio likuiditas adalah rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban pada saat dilikudasi. Secara umum kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajiban jangka pendek sudah baik, hal ini

ditunjukkan dengan nilai *current ratio* yang diatas 1, walaupun nilai *Acid test* rasio masih ada yang dibawah 1. Kemudian untuk perputaran persediaan dan penjualan masih dikategorikan kurang baik karena perputarannya tidak pernah mencapai 1 kali, artinya setiap kali produksi, tidak pernah habis dalam satu periode akuntansi.

Kemudian untuk ratio solvabilitas yaitu kemampuan perusahaan untuk membayar semua hutang-hutangnya dapat dilihat pada tabel berikut:

**Tabel 1.3 Analisis Rasio Keuangan
Untuk tahun 2007 – 2011**

Rasio Solvabilitas	2007	2008	2009	2010	2011
Rasio Modal Sendiri Terhadap Total Aktiva (Ratio Of Owner's Equity To Total Assets)	0,29	0,31	0,29	0,53	0,43
Rasio Modal Sendiri Dengan Aktiva Tetap (Ratio Of Owner's Equity To Fixed Assets)	10,39	11,50	10,47	6,50	6,82
Rasio Aktiva Tetap Dengan Hutang Jangka Panjang	0,37	0,30	0,25	0,30	0,33
Rasio Total Hutang Terhadap Total Aktiva (Total Debt To Total Assets Ratio)	0,42	0,44	0,71	0,47	0,57

Sumber : Data intern Perusahaan Diolah

Berdasarkan tabel di atas dapat dijelaskan bahwa untuk aktiva tetap semuanya dibiayai oleh modal sendiri, kemudian untuk total aktiva hampir setengahnya dibiayai dari modal sendiri. Selanjutnya untuk melihat kemampuan perusahaan membayar semua hutangnya belum baik karena hasil perhitungan rasio menunjukkan didapatkan angka dibawah 1. Hal ini menjelaskan perusahaan belum mampu untuk melunasi semua hutangnya.

Berikutnya untuk rasio rentabilitas yang menunjukkan kemampuan perusahaan memperoleh laba dalam hubungannya dengan penjualan dapat dilihat pada tabel berikut ini:

**Tabel 1.4 Analisis Rasio Keuangan
Untuk tahun 2007 – 2011**

RASIO RENTABILITAS	2007	2008	2009	2010	2011
Rasio Laba Kotor Atas Penjualan (Gross Profit Margin On Sales)	0,63	0,61	0,43	0,35	0,37
Rasio Laba Usaha Atas Penjualan (Operating Margin Ratio)	0,58	0,56	0,36	0,28	0,30
Rasio Laba Bersih Atas Penjualan (Net Margin Ratio)	0,53	0,50	0,29	0,15	0,21

Sumber : Data intern Perusahaan Diolah

Berdasarkan tabel di atas dapat dijelaskan bahwa kemampuan perusahaan untuk memperoleh laba atas penjualan dapat dikatakan baik, karena dapat dikatakan sekitar 25% sampai 30% perusahaan memperoleh laba atas penjualan.

Penulis menggunakan metode altman dalam menilai tingkat kesehatan perusahaan, hal ini dikarenakan kelebihan analisis *Z-score* adalah dapat mengkombinasikan berbagai rasio menjadi suatu model prediksi yang berarti. Analisis ini merupakan analisis *multivariate (Multiple Discriminant Analysis)* yang dapat melihat hubungan rasio tertentu yang dapat mempengaruhi kinerja keuangan perusahaan. Selain itu kelebihan dari model ini dapat dipergunakan untuk seluruh perusahaan, baik perusahaan publik, pribadi, manufaktur ataupun non-manufaktur dalam berbagai ukuran. Selain metode ini dapat memprediksi kebangkrutan perusahaan, *Z-score* juga dapat

digunakan untuk mengukur tingkat kesehatan keuangan suatu perusahaan melalui informasi yang diperoleh dari laporan keuangan.

Mengingat rasio keuangan perusahaan rata-rata mengalami penurunan atau berfluktuasi maka penulis tertarik untuk mengadakan penelitian dengan menggunakan model Altman *Z-Score* untuk memprediksi potensi kebangkrutan pada perusahaan *property* dengan judul “**Analisis Tingkat Kesehatan Melalui Altman *Z-Score* Pada Perusahaan PT. Cipta Karya Niaga Palembang**”.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah di atas maka permasalahan pada penelitian ini adalah : “Bagaimana Tingkat Kesehatan PT. Cipta Karya Niaga Dalam Menilai Potensi Kebangkrutan Dengan Menggunakan Metode Altman *Z-Score* ?”.

1.3. Batasan Masalah

Agar pembahasan dalam laporan tugas akhir (LTA) ini dapat terarah dan tidak menyimpang dari rumusan masalah, maka penulis hanya membahas tingkat kesehatan PT. Cipta Karya Niaga dengan menggunakan Metode Altman *Z-Score* untuk tahun periode 2009 - 2011.

1.4. Tujuan Penelitian

Dengan adanya penelitian ini diharapkan dapat memberi manfaat berikut ini :

1.4.1. Tujuan Penelitian

Sesuai dengan permasalahan yang dihadapi maka tujuan diadakannya penelitian ini adalah untuk menganalisis tingkat kesehatan PT. Cipta Karya Niaga dengan menggunakan metode Altman *z-score*.

1.5. Manfaat Penelitian

1.5.1. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat yang dapat diperoleh dari hasil penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Bagi Perusahaan

Memberikan informasi yang bermanfaat bagi manajemen perusahaan untuk menentukan metode yang akan digunakan untuk menilai tingkat kesehatan perusahaan.

2. Bagi Penulis

Sebagai sarana untuk mengaplikasikan dan menerapkan teori-teori yang telah diperoleh selama masa studi. Menambah pengetahuan dan wawasan bagi penulis tentang praktek akuntansi yang terjadi di perusahaan dalam menerapkan metode Altman *Z-Score* untuk menilai tingkat kesehatan perusahaan.

3. Bagi Pembaca

Menambah wawasan dan memberikan tambahan informasi untuk dijadikan referensi dalam penelitian yang berkaitan dengan masalah ini dimasa yang akan datang.

1.6. Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan ini dimaksudkan untuk dapat memberi garis besar mengenai isi Laporan Tugas Akhir (LTA) secara ringkas sehingga dapat menggambarkan keterkaitan antara bab dimana masing-masing bab akan dibagi atas sub-sub bab secara rinci yang diuraikan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini di bahas tentang gambaran secara umum materi, yang meliputi latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini mengurai tentang landasan teori, dan penelitian terdahulu.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini menjelaskan lokasi dan waktu penelitian, jenis penelitian, jenis data, dan teknik pengumpulan data.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini mengurai tentang gambaran umum perusahaan dan juga membahas data yang diperoleh dari perusahaan akan dianalisa berdasarkan teori yang disajikan sehingga akan diketahui bagaimana menilai tingkat kesehatan perusahaan dengan menggunakan metode altman *z-score* melalui laporan keuangan PT. Cipta Karya Niaga.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi simpulan dari permasalahan yang telah diuraikan pada bab-bab sebelumnya, serta memberikan saran yang diharapkan akan bermanfaat bagi PT. Cipta Karya Niaga Palembang.

DAFTAR PUSTAKA

- Adnan, Muhammad Akhyar., dan Kurniasih, Eha. 2005. *Analisis Tingkat Kesehatan Perusahaan untuk Memprediksi Potensi Kebangkrutan dengan Pendekatan Altman (Kasus pada Sepuluh Perusahaan di Indonesia).. Jurnal Akuntansi dan Auditing Indonesia, Volume 4, No. 2.*
- Ahmad Tjahjono dan Sulastiningsih, (2004), *Akuntansi Pendekatan Terpadu, Buku Satu, Edisi Pertama, UPP AMP YKPN, Yogyakarta*
- Hanafi. 2006. *Analisis Laporan Keuangan: UPP AMP. YKPN, Yogyakarta*
- Harahap, 2008. *Analisis Kritis Laporan Keuangan, Jakarta: Rajawali Pers.*
- Harahap, Sofyan Safri. 2009. *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan. Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada.*
- Herliansyah, 2002. *Model Prediksi Kebangkrutan Bank Go Publik dan Non – Go Publik di Indonesia Jurnal Maksi.*
- Murtanto, 2005. *Sistem Pengendalian Internal Kas, PT. Hecca Mitra Utama., Jakarta*
- Pedoman Penulisan LTA, 2005. Fakultas Ilmu Sosial, Semarang: Unnes Press.
- Sawir, 2006. *Analisis Kinerja Keuangan Dan Perencanaan Keuangan Perusahaan: Gramedia Pustaka.*
- S.Munawir. 2005. *Analisis Informasi Keuangan. Yogyakarta: Liberty Yogyakarta*
- Supardi dan Sri Mastuti. 2005. *Validitas Penggunaan Z-Score Altman Untuk Menilai Kebangkrutan Pada Perusahaan Perbankan Go Publik di Bursa Efek Jakarta.*
- Wild, 2005. *Analisis Laporan Keuangan, Yogyakarta: Salemba Empat.*