

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
PALCOMTECH**

SKRIPSI

**SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH PT SINAR KARYA
PROPERTINDO PALEMBANG**



Diajukan Oleh :

- 1. LAILI ATIYAH / 021150072**
- 2. SYATRI INDA SARI / 021150042**

Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat

Mencapai Gelar Sarjana Komputer

PALEMBANG

2020

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
PALCOMTECH**

SKRIPSI

**SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH PT SINAR KARYA
PROPERTINDO PALEMBANG**



Diajukan Oleh :

- 1. LAILI ATIYAH / 021150072**
- 2. SYATRI INDA SARI / 021150042**

Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat

Mencapai Gelar Sarjana Komputer

PALEMBANG

2020

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
PALCOMTECH

HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI

NAMA / NPM : 1. LAILI ATIYAH / 021150072
: 2. SYATRI INDA SARI / 021150042

PROGRAM STUDI : S1 SISTEM INFORMASI

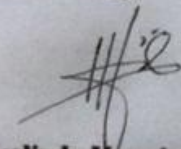
JENJANG PENDIDIKAN : STRATA SATU (S1)

JUDUL : SISTEM INFORMASI PENJUALAN
RUMAH PT SINAR KARYA
PROPERTINDO PALEMBANG


Tanggal : 26 Januari 2020

Mengetahui,

Pembimbing,


Herlinda Kusmiati, S.Kom., M.Kom.
NIDN: 0204098901




Benedictus Effendi, S.T., M.T.
NIP: 09.PCT.13

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
PALCOMTECH

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI SKRIPSI

NAMA / NPM : 1. LAILI ATIYAH / 021150072
: 2. SYATRI INDAH SARI / 021150042

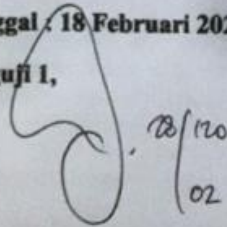
PROGRAM STUDI : S1 SISTEM INFORMASI

JENJANG PENDIDIKAN : STRATA SATU (S1)

JUDUL : SISTEM INFORMASI PENJUALAN
RUMAH PT SINAR KARYA
PROPERTINDO PALEMBANG

Tanggal : 18 Februari 2020

Penguji 1,

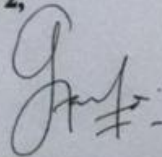


18/20
02

Atin Triwahyuni, S.T., M.Eng.
NIDN: 0215028002

Tanggal : 18 Februari 2020

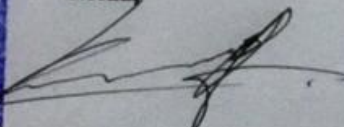
Penguji 2,



Rezanía Agramanisti Azdy, S.Kom., M.Cs.
NIDN: 0215118601

Menyetujui,

Ketua,



Benedictus Effendi, S.T., M.T.
NIP: 09.PCT.13

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
ABSTRAK	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.5.1 Manfaat Bagi Penulis	3
1.5.2 Manfaat Bagi Akademik	4
1.5.3 Manfaat Bagi Tempat Penelitian	4
1.6 Sistematika Penulisan	4

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Profil Perusahaan.....	7
2.1.1 Sejarah Perusahaan	8
2.1.2 Visi dan Misi	8
2.1.3 Struktur Organisasi	8
2.1.4 Tugas dan Wewenang	9

BAB III TINJAUAN PUSTAKA

3.1 Teori Pendukung	10
3.1.1 Sistem Informasi.....	10
3.1.2 <i>Web</i>	10
3.1.3 PHP (<i>Hypertext Preprocessor</i>).....	10
3.1.4 <i>Database</i>	11
3.1.5 MySQL.....	11
3.1.6 <i>Prototype</i>	12
3.2 Penelitian Terdahulu.....	13
3.3 Kerangka Penelitian.....	17

BAB IV METODE PENELITIAN

4.1 Tempat dan Jadwal Penelitian.....	19
4.1.1 Tempat Penelitian	19
4.1.2 Jadwal Penelitian	19
4.2 Jenis Data	20
4.2.1 Data Primer	20

4.2.2 Data Sekunder	21
4.3 Teknik Pengumpulan Data.....	21
4.3.1 Observasi.....	21
4.3.2 <i>Interview</i> (Wawancara)	22
4.3.3 Studi Pustaka	22
4.3.4 Dokumentasi.....	23
4.4 Alat dan Teknik Pengembangan Sistem	23
4.4.1 Alat Pengembangan Sistem.....	23
4.4.2 Teknik Pengembangan Sistem	27
4.5 Teknik Pengujian Sistem	30
4.5.1 <i>Black Box</i>	30

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Hasil	33
5.1.1 Komunikasi	33
5.1.2 Perencanaan Secara Cepat.....	36
5.1.3 Pemodelan Perancangan Secara Cepat	63
5.2 Pembahasan.....	73
5.2.1 Pembentukan <i>Prototype</i>	73
5.2.2 Penyerahan sistem atau perangkat lunak kepada pelanggan atau pengguna pengiriman dan umpan balik	82

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan 88

6.2 Saran 88

DAFTAR PUSTAKA xvii

LAMPIRAN xiv

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisasi	8
Gambar 3.1. <i>Prototype Model</i>	12
Gambar 3.2. Kerangka Penelitianl	18
Gambar 4.1 <i>Prototype Model</i>	28
Gambar 5.1 <i>Flowchart</i> Sistem yang Berjalan	33
Gambar 5.2 Diagram Konteks	37
Gambar 5.3 DFD <i>Level 1</i>	39
Gambar 5.4 DFD <i>Level 1.1</i> Proses <i>User</i>	41
Gambar 5.5 DFD <i>Level 1.2</i> Proses Data Rumah	42
Gambar 5.6 DFD <i>Level 1.3</i> Proses Rumah Terjual	43
Gambar 5.7 DFD <i>Level 1.4</i> Proses data Marketing	44
Gambar 5.8 DFD <i>Level 1.5</i> Proses berita.....	45
Gambar 5.9 DFD <i>Level 1.6</i> Proses data konsumen	46
Gambar 5.10 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	46
Gambar 5.11 <i>Flowchart</i> sistem yang diusulkan untuk admin	57
Gambar 5.12 <i>Flowchart</i> sistem yang diusulkan untuk admin	58
Gambar 5.13 <i>Flowchart</i> sistem yang diusulkan untuk Konsumen	60
Gambar 5.14 <i>Flowchart</i> Sistem yang diusulkan untuk Pimpinan	62
Gambar 5.15 Desain tampilan halaman <i>login</i>	64
Gambar 5.16 Desain Tampilan Halaman data marketing untuk admin .	64
Gambar 5.17 Desain Tampilan Halaman data rumah untuk admin	65

Gambar 5.18 Desain Tampilan Halaman data rumah terjual	65
Gambar 5.19 Desain Tampilan Halaman kode booking	66
Gambar 5.20 Desain Tampilan Halaman data konsumen	66
Gambar 5.21 Desain Tampilan Halaman konsumen wawancara	67
Gambar 5.22 Desain Tampilan Halaman data konsumen ditolak	67
Gambar 5.23 Desain Tampilan Halaman data konsumen diterima	68
Gambar 5.24 Desain Tampilan Halaman berita	68
Gambar 5.25 Desain Tampilan Halaman status proses pada konsumen.	69
Gambar 5.26 Desain Tampilan Halaman data rumah pada pimpinan ...	69
Gambar 5.27 Desain Tampilan Halaman laporan data rumah terjual	70
Gambar 5.28 Desain Tampilan Halaman laporan data konsumen booking.....	70
Gambar 5.29 Desain Tampilan Halaman laporan konsumen	71
Gambar 5.30 Desain Tampilan Halaman laporan data konsumen wawancara.....	71
Gambar 5.31 Desain Tampilan Halaman laporan data konsumen ditolak	72
Gambar 5.32 Desain Tampilan Halaman laporan data konsumen diterima	72
Gambar 5.33 Tampilan Halaman login.....	73
Gambar 5.34 Tampilan Halaman data rumah pada <i>admin</i>	74
Gambar 5.35 Tampilan Halaman rumah terjual pada <i>admin</i>	74

Gambar 5.36 Tampilan Halaman konsumen booking pada <i>admin</i>	75
Gambar 5.37 Tampilan Halaman data konsumen pada <i>admin</i>	75
Gambar 5.38 Tampilan Halaman data konsumen wawancara pada <i>admin</i>	76
Gambar 5.39 Tampilan Halaman konsumen ditolak pada <i>admin</i>	76
Gambar 5.40 Tampilan Halaman data konsumen diterima pada <i>admin</i>	77
Gambar 5.41 Tampilan Halaman berita pada <i>admin</i>	77
Gambar 5.42 Tampilan Halaman status proses pada konsumen	78
Gambar 5.43 Tampilan Halaman laporan data rumah pada pimpinan...	78
Gambar 5.44 Tampilan Halaman laporan data rumah terjual pada pimpinan.....	79
Gambar 5.45 Tampilan Halaman data konsumen booking	79
Gambar 5.46 Tampilan Halaman data konsumen.....	80
Gambar 5.47 Tampilan Halaman data konsumen wawancara	80
Gambar 5.48 Tampilan Halaman laporan data konsumen ditolak.....	81
Gambar 5.49 Tampilan Halaman laporan konsumen diterima	81
Gambar 5.50 Grafik Hasil Pengujian Kuesioner	86

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Penelitian Terdahulu	14
Tabel 4.1 Jadwal Penelitian	19
Tabel 4.2 Simbol-Simbol <i>Flowchart</i>	23
Tabel 4.3 Simbol-Simbol DFD	25
Tabel 4.4 Simbol-Simbol ERD	27
Tabel 5.1 Tabel Identifikasi Masalah dan Penyebab Masalah	33
Tabel 5.2 Tabel <i>user</i>	49
Tabel 5.3 Tabel berita.....	50
Tabel 5.4 Tabel data rumah	51
Tabel 5.5 Tabel konsumen	53
Tabel 5.6 Tabel Rumah Terjual	55
Tabel 5.7 Tabel Marketing	56
Tabel 5.8 Hasil Pengujian Menu <i>Login</i>	82
Tabel 5.9 Tabel Pengujian Menu <i>Admin</i>	83
Tabel 5.10 Tabel Pengujian Menu Konsumen	83
Tabel 5.11 Tabel Pengujian Menu Pimpinan	84
Tabel 5.12 Tabel Pengujian Kuesioner	86

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Form Topik dan Judul (Fotokopi)
- Lampiran 2. Surat Balasan dari Perusahaan (Fotokopi)
- Lampiran 3. Form Konsultasi (Fotokopi)
- Lampiran 4. Surat Pernyataan (Fotokopi)
- Lampiran 5. Form Revisi Ujian Pra Sidang (Fotokopi)
- Lampiran 6. Form Revisi Ujian Kompre (Asli)
- Lampiran 7. Listing *Code*

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembangunan perumahan merupakan salah satu bagian dari rangkaian upaya pembangunan nasional khususnya dibidang kesejahteraan rakyat yang diarahkan untuk meningkatkan kualitas hidup. Pembangunan ditujukan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat akan tempat tinggal sebagai salah satu kebutuhan dasar (primer) manusia selain pangan dan sandang. Perusahaan-perusahaan yang bergerak dibidang pembangunan atau penjualan banyak sekali bermunculan, khususnya di Palembang. Salah satu perusahaan yang bergerak di bidang penjualan rumah yang ada di kota Palembang yaitu PT Sinar Karya Propertindo. PT Sinar Karya Propertindo adalah salah satu perusahaan penjualan perumahan dikota Palembang. PT Sinar Karya Propertindo berdiri sejak 14 Januari 2010, berlokasi di Jl. Sosial No.412A Palembang.

Menurut Sitohang (2018:7), sistem informasi adalah kumpulan elemen yang saling berhubungan satu sama lain yang membentuk satu kesatuan untuk mengintegrasikan data, memproses dan menyimpan serta mendistribusikan. Menurut Ibu Teri Marlina sebagai staf administrasi PT Sinar Karya Propertindo menyatakan bahwa sistem informasi penjualan rumah dalam pemrosesan datanya sudah terkomputerisasi menggunakan

Microsoft Excel antara lain penyimpanan data *booking*, data konsumen, data laporan penjualan rumah, data rumah, data spesifikasi akan tetapi penggunaan aplikasi tersebut masih belum maksimal dalam pengolahan data dan tidak memiliki media penyimpanan dalam bentuk *database*, serta proses pencarian dan penyajian data yang membutuhkan waktu yang lama. Sehingga dalam perubahan data sering terjadi duplikasi data. Hal tersebut menyebabkan terlambatnya dalam penyusunan laporan. Sedangkan penyusunan laporan penjualan merupakan hal penting dalam kegiatan perusahaan agar dapat menjadi tolak ukur setiap tahunnya.

Berdasarkan permasalahan di atas maka dibutuhkan sebuah sistem informasi berbasis *web* yang dapat mempermudah PT Sinar Karya Propertindo dalam mengatur laporan penjualan rumah sehingga dapat mengatasi kesulitan dalam pengolahan data penjualan sekaligus memberikan informasi penjualan rumah dengan cepat.

Berdasarkan uraian latar belakang di atas maka penulis mengambil judul **“Sistem Informasi Penjualan Rumah PT Sinar Karya Propertindo Palembang”**

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas maka dapat disimpulkan suatu rumusan masalah yang terkait dengan penelitian yaitu bagaimana membangun Sistem Informasi Penjualan Rumah pada PT Sinar Karya Propertindo Palembang ?

1.3 Batasan Masalah

Untuk menghindari melebarnya permasalahan diperlukan adanya batasan masalah, untuk itu penulis membatasi dengan membahas :

- a. Sistem Informasi ini dibangun menggunakan pemodelan proses terdiri dari *Flowchart*, *Data Flow Diagram (DFD)* dan pemodelan data menggunakan *Entity Relationship Diagram (ERD)*.
- b. Sistem informasi ini dibangun meliputi pengolahan data penjualan rumah sudah terjual, data konsumen, data rumah, data spesifikasi, data *booking*, pada PT Sinar Karya Propertindo Palembang.
- c. Sistem informasi ini bisa menampilkan laporan data penjualan rumah untuk pimpinan pada PT Sinar Karya Propertindo Palembang.
- d. Sistem informasi ini dibangun menggunakan metode *Prototype*, dan bahasa pemrograman yang digunakan yaitu *PHP* dan *MySQL* sebagai *Server Database* dari *website* tersebut.
- e. Penggunaanya meliputi Admin, konsumen, Pimpinan

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini yaitu untuk membangun sistem informasi penjualan rumah pada PT. Sinar karya Propertindo Palembang.

1.5 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1.5.1 Manfaat Bagi Penulis

Adapun manfaat penelitian bagi penulis adalah sebagai berikut :

- a. Penelitian ini diharapkan dapat menambah ilmu pengetahuan serta dapat menerapkan dan mengembangkan ilmu yang didapat selama menjadi mahasiswa di STMIK PalComTech Palembang.
- b. Menerapkan ilmu pengetahuan yang didapat saat proses belajar di perkuliahan.

1.5.2 Manfaat Bagi Akademik

Sebagai sumber referensi bagi peneliti selanjutnya yang akan menggunakan penelitian sejenis.

1.5.3 Manfaat Bagi Tempat Penelitian

1. Untuk membantu kelancaran operasional perusahaan dan meningkatkan pelayanan kepada pelanggan
2. Memberikan informasi yang lengkap mengenai penjualan rumah pada PT Sinar Karya Propertindo Palembang.
3. Memudahkan konsumen untuk mengakses informasi mengenai penjualan rumah pada PT Sinar Karya Propertindo Palembang

1.6 Sistematika Penulisan

Penulisan Tugas Akhir terdiri dari enam bab dengan sistematika sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisi uraian latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Pada bab ini berisi tentang penjelasan mengenai profil perusahaan, visi dan misi perusahaan, struktur perusahaan serta tugas dan fungsinya yang ada pada PT Sinar Karya Propertindo Palembang.

BAB III TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini berisi teori yang berdasarkan penulisan skripsi ini yang terdiri dari teori pendukung, hasil penelitian terdahulu, dan kerangka pemikiran.

BAB IV METODE PENELITIAN

Pada bab ini penulis membahas lokasi dan waktu penelitian, jenis data, teknik pengumpulan data, jenis penelitian, alat dan teknik pengembangan sistem, serta alat dan teknik pengujian sistem.

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini penulis membahas hasil-hasil yang diperoleh dalam penelitian dan pembahasan terhadap hasil yang telah dicapai maupun masalah-masalah yang telah ditentukan selama penelitian, serta pengujian terhadap proyek yang dibuat.

BAB VI PENUTUP

Penutup berisi tentang simpulan yang diperoleh selama perancangan dan pembuatan sistem berdasarkan hasil dan pembahasan serta berisi saran terkait dengan pengembangan sistem tersebut di masa yang akan datang sesuai dengan kebutuhan.

DAFTAR PUSTAKA

- A.S Rosa, Shalahuddin.M. (2016). *Rekayasa Perangkat Lunak Terstruktur dan Berorientasi*. Bandung: INFORMATIKA
- Agustin, Putri., dkk. 2016. “*Aplikasi Pembayaran Spp Berbasis Web Di SMA Negeri 5 Kota Cimahi*”. Jurnal E-Proceeding Of Applied Science. Vol 2 No.3. ISSN : 2442-5826.
- Anwar, Syaiful., Irawan Fahrizal. 2017. “*Rancang Bangun Sistem Informasi Pengajuan Pengadaan Suku Cadang Mobil pada PT. Andalan Chrisdeco Berbasis Web*”. Jurnal Pilar Nusa Mandiri Volume 13 No.1. ISSN: 1978-1946, E-ISSN: 2527 -6514.
- Chairina, M., Sinaga, D. M., Pendidikan, J., & Sosial, F. I. (2015). Pelaksanaan PP RI No . 19 / 2008 *Sebagai Acuan Kinerja Camat pada Aspek Pemerintahan dan Pendidikan*. 3(19), 37–48.
- Fadhli, Devitra Joni. 2017. “*Analisis Dan Perancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah Berbasis Web Pada PT Mitra Hasri Hap*”. Jurnal Manajemen Sistem Informasi.
- Hartanto, Paulus., Utami, Anginingtyas. 2016. “*Sistem Persediaan Bahan Baku dengan Metode Material Requirement Planning (MRP) di CV. Istana xviii Pita Semarang*”. Jurnal Ilmiah Komputer Akuntansi (KOMPAK) Vol.9 No.1. ISSN:1979-116X.
- Jaya, Tri Sandhika. 2018. *Pengujian Aplikasi dengan Metode Blackbox Testing Boundary Value Analysis (Studi Kasus: Kantor Digital Politeknik Negeri Lampung)*. Jurnal Informatika: Jurnal Pengembangan IT (JPIT), Vol.03, No.02. ISSN: 2477-5126, E-ISSN: 2548-9356.

- Listiyarini, Ratih. 2019. "*Siap UN/USBN Eletronika SMK*". Ponorogo: Uwais Inspirasi Indonesia. E-book: diakses pada tanggal 8 Mei 2019, pukul: 11:10 WIB.
- Pritandhari, Meyta. 2016. "*Implementasi Penggunaan Metode Resitasi terhadap: Minat Mahasiswa untuk Berkoperasi pada Mata Kuliah Koperasi*". Jurnal Pendidikan Ekonomi. Volume 4 No. 1. Hal: 55- 63 Lampung: Universitas Muhamadiyah Metro.
- Rusdiansyah. (2018). "*Membangun Prototype Sistem Informasi Arsip Elektronik Surat Perjanjian Kerjasama Pada Business Support Departement*". Jurnal Pilar Nusa Mandiri.
- Sidik, Achmad., dkk. 2017. "*Perancangan Sistem Informasi Penjualan Perumahan Citra Raya Jurnal Sisfotek*". Jurnal Sisfotek Global.
- Sitohang, Hengki Tamando. *Sistem Informasi Pengagendaan Surat Berbasis Web Pada Pengadilan Tinggi Medan*. Jurnal : Journal Informatic Pelita Nusantara , Volume 3 No 1 Maret 2018 e-ISSN 2541-3724.
- Sunyoto, Danang., Sutarman, Marlenih. 2016. "*Metodologi Penelitian Akuntansi*". Bandung: PT Refika:Aditama.
- Tiara, Rosy Riza., dkk. 2019. "*Sistem Informasi Booking Perumahan Berbasis Android pada PT Bangun Cakra Mandiri Developer*". Jurnal Ilmiah Informatika Global.
- Utama, Muhammad rizki., dkk. 2018 *Membangun Rancangan Sistem Informasi Menggunakan Berbasis Web Mobile (Studi Kasus : Toko Kgs Rizky Motor)*. Jurnal Nasional Informatika. ISSN:1979-2328.
- Utomo, Prabowo., dkk. 2018. *Perancangan Sistem Informasi Akademik Berbasis Web Di SMP PGRI 174 Cikupa*. Jurnal Sisfotek Global. Vol 8 No.1. ISSN 2088-1762.

