

BAB IV

HASIL PEMBAHASAN

4.1. Hasil

Berdasarkan hasil wawancara dengan manajer H. Irwansyah, SE., MM, bahwa dengan menggunakan brosur jangkauan promosi penjualan tanah kavling PT Bank Pro Indonesia masih terbatas. Maka dibutuhkan sebuah solusi untuk mengatasi kelemahan penggunaan media brosur. Maka dari itu penulis memberi solusi yaitu dengan adanya *Website* Penjualan Tanah Kavling Pada PT Bank Pro Indonesia. Pembuatan *website* ini menggunakan metode teknik pengembangan sistem *waterfall*, yang terdiri dari tahapan analisis kebutuhan, desain, pengkodean, dan pengujian.

4.1.1. Analisis Kebutuhan

User yang terlibat didalam *website* yang diusulkan dalam penelitian yaitu admin, nasabah, teller, manager dan pengunjung. Yang berhubungan dengan front end adalah user pengunjung dan bagian back end adalah user admin, nasabah, manager, teller. Metode analisis kebutuhan fungsional terdiri dari 3 jenis yaitu analisis kebutuhan fungsional, analisis kebutuhan antar muka, analisis kebutuhan untuk kerja.

Tabel 4.1 Analisis Kebutuhan

User	Kebutuhan Fungsional	Kebutuhan Antarmuka	Kebutuhan Untuk Kerja
Nasabah	Data nasabah, data transaksi pembelian.	Komputer dan koneksi internet.	Pemesanan dan pembayaran bisa dilakukan secara <i>online</i> .
Admin	Data user, data pk, data transaksi pembelian, data nasabah (<i>offline</i>) data pemesanan (<i>offline</i>).	Komputer, mouse, keyboard, printer.	Penyampaian informasi secara <i>online</i> .
Teller	Data pembayaran, data angsuran, data pelunasan.	Komputer, mouse, keyboard, printer.	Pembayaran dilakukan secara <i>online</i> dan <i>offline</i> .
Pengunjung	Tampilan informasi (propil), tanah kavling, data pk, tabel angsuran, pendaftaran dan kontak kami.	Komputer dan koneksi internet	Tampilan informasi Website Penjualan Tanah Kavling Pada PT Bank Pro Indonesia.
Manager	Laporan nasabah, pk, angsuran, pembayaran, pelunasan, dan laporan serah terima.	Komputer	Menerima laporan secara <i>online</i> .

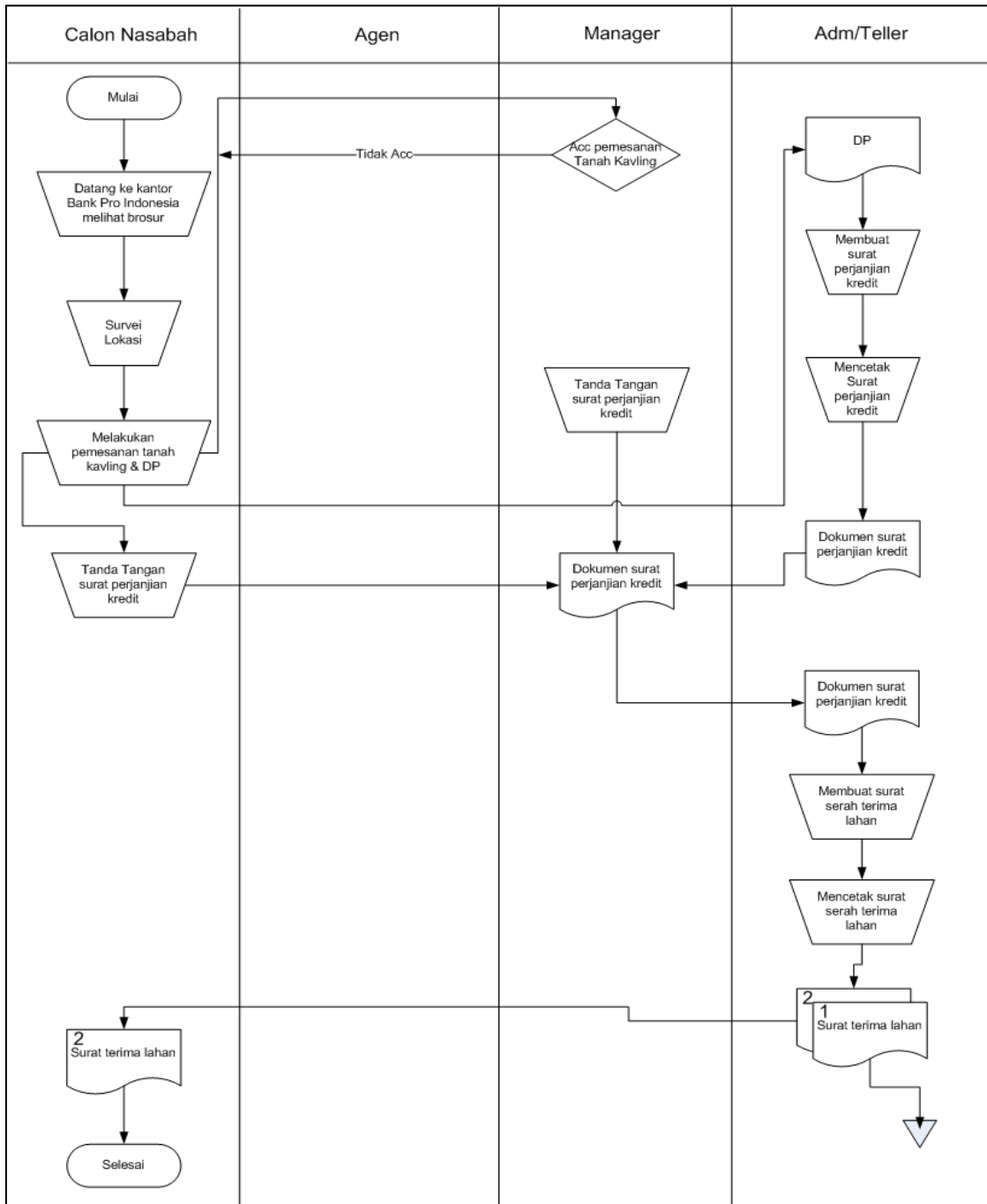
4.1.2. Desain

Adapun dalam tahap desain yang digunakan pada website ini berupa alur sistem dalam bentuk *flowchart* sistem yang berjalan,

flowchart yang diusulkan, serta membuat data *flow* diagram (DFD) untuk menggambarkan model proses, dan membuat model data dalam bentuk *entity relationship* diagram (ERD) yang dijelaskan sebagai berikut :

4.1.2.1 *Flowchart* Yang Berjalan

Adapun bagan alur yang berjalan pada PT Bank Pro Indonesia adalah sebagai berikut.



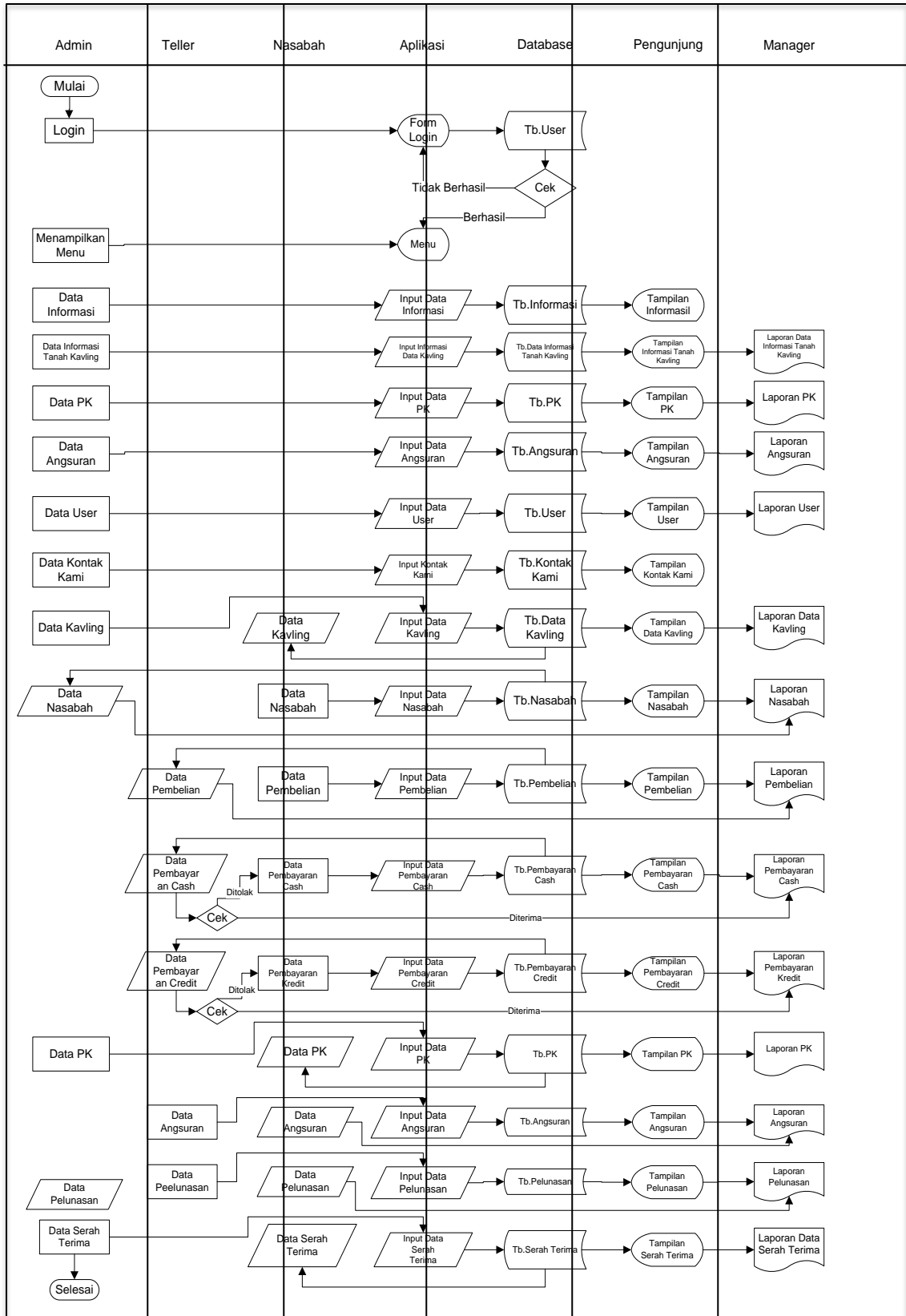
Gambar 4.1 Flowchart Yang Berjalan

Berdasarkan gambar 4.1 *flowchart* yang berjalan, diagram alur berjalan dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Mulai
2. Calon Nasabah datang ke kantor dan melihat brosur perumahan
3. Calon Nasabah melakukan survey ke lokasi
4. Calon Nasabah melakukan pemesanan
5. Manager menyetujui pemesanan
6. Calon Nasabah membayar DP
7. DP diterima oleh bagian Adm / Teller
8. Bagian Adm / Teller membuat surat perjanjian kredit
9. Bagian Adm / Teller mencetak surat perjanjian kredit
10. Nasabah dan Manager menandatangani surat perjanjian kredit
11. Surat perjanjian kredit diterima kembali oleh Adm / Teller dan Adm / Teller membuat surat tanda terima tanah kapling
12. Adm / Teller mencetak surat tanda terima tanah kapling
13. Adm / Teller memberikan surat tanda terima tanah kapling ke nasabah.
14. Selesai

4.1.2.2 Flowchart Yang Diusulkan

Adapun bagan alur yang diusulkan untuk PT Bank Pro Indonesia menggunakan flowchart system adalah sebagai berikut.



Gambar 4.2 Flowchart Yang Berjalan

Dapat dilihat gambar 4.2 adalah sistem yang berjalan pada *Website* Penjualan Tanah Kavling PT Bank Pro Indonesia adalah seperti berikut ini:

Front End

Pengunjung dapat melihat website penjualan tanah kavling dengan cara mengunjungi dengan cara mengunjungi *website* tanpa melakukan login, *website* menampilkan tampilan berupa informasi tanah kavling, tampilan perjanjian kredit, tampilan angsuran, tampilan user, dan hubungi kontak kami.

Back End

1. Admin melakukan login di form login yang terdapat di aplikasi website penjualan tanah kavling dan kemudian data disimpan di database sebagai data user atau pengguna, admin disini yaitu nasabah, teller dan manager.
2. Database mengecek apakah username dan password yang dimasukkan sudah benar, apabila username password dimasukkan tidak sesuai dengan hak aksesnya maka user dan pengguna akan dibawa kembali ke tampilan form login yang terdapat di aplikasi untuk melakukan login kembali.
3. Jika username dan password dimasukkan dengan benar maka sesuai hak aksesnya, maka user akan dibawa ke tampilan menu back end

4. Dimenu back end khususnya untuk bagian teller, terdapat pilihan menu untuk melakukan penginputan data pembelian tanah, pembayaran cash, pembayaran credit, input pk, input angsuran, input data pelunasan, dan data serah terima, bagian teller dapat melakukan penginputan data sesuai dengan tampilan menu yang bersangkutan dan kemudian membuat laporan dari inputan yang bersangkutan agar manager dapat melihat laporan tersebut.
5. Khususnya untuk menu nasabah terdapat menu pilihan input data, data nasabah yang berupa data diri nasabah yang akan membeli tanah, input data pembelian tanah, input data pembayaran yang terbagi menjadi dua pilihan yaitu pembayaran cash ataupun pembayaran credit, nasabah pun dapat melihat data perjanjian credit data angsuran, data pelunasan, dan data serah terima.
6. Dimenu backend khususnya untuk bagian manager terdapat menu berupa laporan data, informasi tanah kavling, laporan pk, laporan angsuran, laporan data kavling, laporan nasabah, laporan pembelian, laporan pembayaran cash, credit, laporan pelunasan dan laporan serah terima.

4.1.2.3 Diagram Konteks

Diagram konteks yang menggambarkan bagian besar dari aliran arus data Website Penjualan Tanah Kavling PT Bank Pro Indonesia, dapat dilihat pada gambar 4.3 :

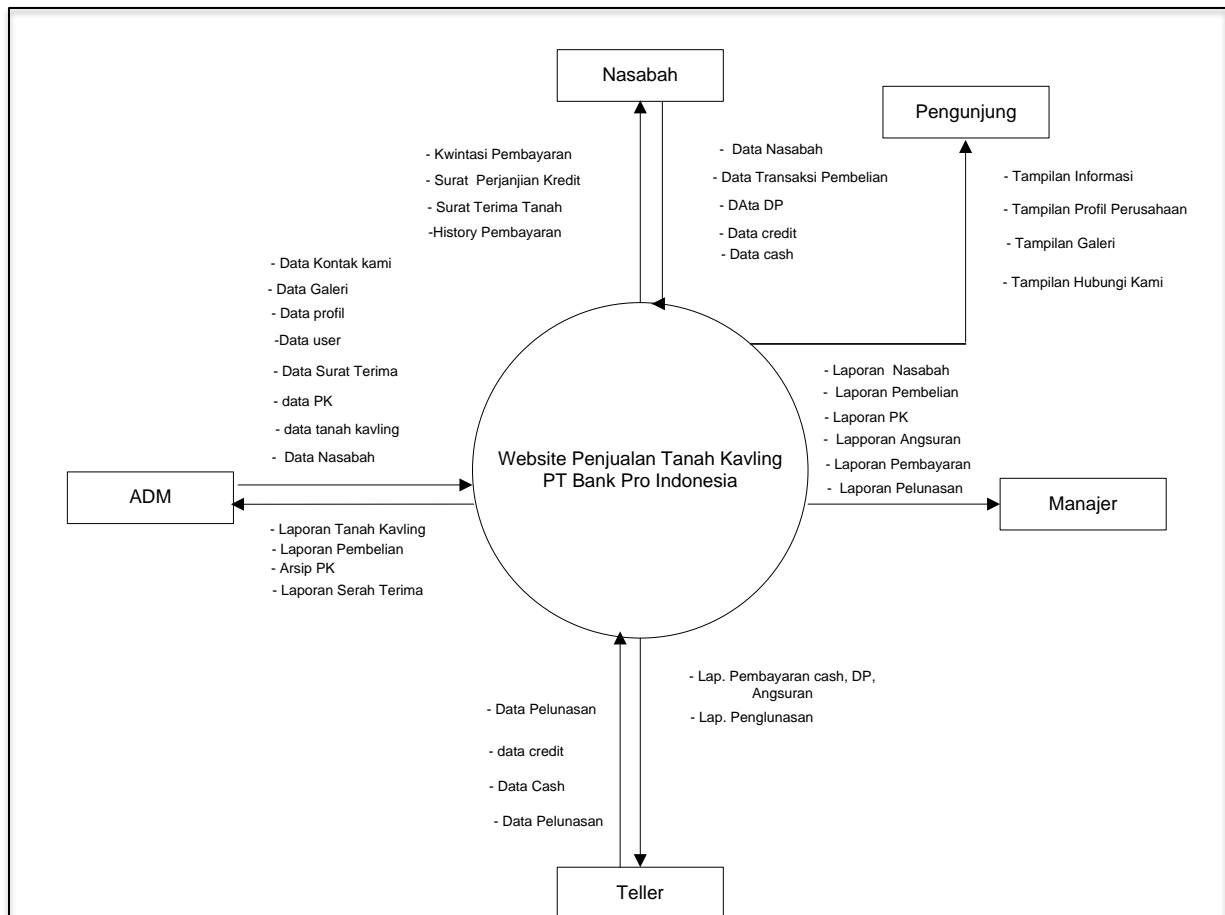


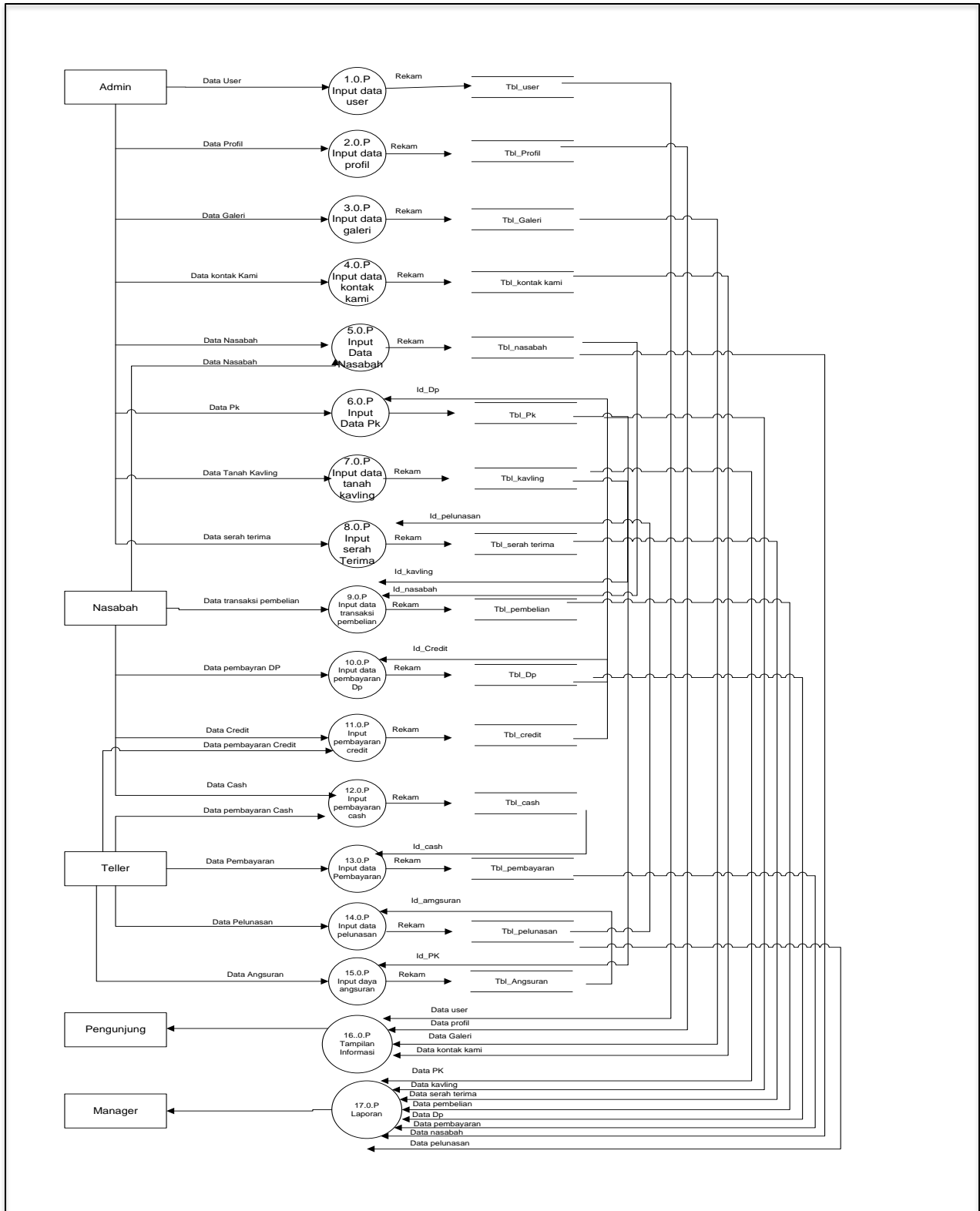
Diagram Context sistem diatas terdiri dari 5 ADM, pengunjung, Nasabah, Manajer, dan Teller. Dan setiap entitas mempunyai penjelasan masing-masing yaitu:

1. Pengunjung bisa melihat informasi, persyaratan kredit, tabel angsuran, profil perusahaan, pendaftaran dan hubungi kami.
2. Adm melakukan input data surat terima, data pk, data credit, data transaksi pembelian, data nasabah, dan data transaksi tanah.
3. Nasabah melakukan input data nasabah, dan input data pembelian.
4. Manajer menerima laporan nasabah, pembelian, PK, angsuran, pembayaran, dan laporan pelunasan.
5. Teller melakukan input pembayaran cash, DP, angsuran, dan data pelunasan.

4.1.2.4 DFD (*Data Flow Diagram*)

Data flow diagram adalah proses data yang diinput pada masing-masing user. Adapun dfd pada website ini adalah sebagai berikut ini

:



Gambar 4.4 Data Flow Diagram

Berdasarkan gambar data flow diagram diatas terdapat 18 proses data yang diinput masing-masing user proses tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Dfd proses 1.0.P

Pada proses pertama admin menginput data informasi pada tabel informasi yang tersimpan didalam data store tb_informasi.

2. Dfd proses 2.0.P

Pada proses kedua admin menginput data user didalam tabel user yang tersimpan didalam data store tb_informasi.

3. Dfd Proses 3.0P

Pada proses ketiga admin menginput data tanah kavling yang didalam tabel kavling yang tersimpan didalam data store tb_kavling.

4. Dfd Proses 4.0.P

Pada Proses Keempat admin menginput data PK, yang didalam tabel pk yang tersimpan didalam data store tb_pk.

5. DFd Proses 5.0.P

Pada proses kelima admin menginput data angsuran didalam tabel angsuran yang tersimpan didalam data store tb_angsuran.

6. Dfd Proses 6.0.P

Pada proses keenam admin menginput data kontak kami kedalam tabel kontak kami yang tersimpan didalam data store tb_kontak kami.

7. Dfd Proses 7.0.P

Pada proses ketujuh admin menginput data tanah kavling yang berhubungan dengan transaksi pembelian dan data nasabah yang tersimpan didalam data store tb_kavling.

8. Dfd Proses 8.0.P

Pada proses kedelapan admin menginput data nasabah (offline) yang berhubungan dengan data transaksi pembelian dan tanah kavling yang telah tersimpan didalam data store tb_nasabah.

9. Dfd Proses 9.0.P

Pada proses kesembilan admin menginput data transaksi pembelian yang berhubungan dengan data dp dan data angsuran yang telah tersimpan didalam data store tb_pembelian.

10. Dfd Proses 10.0.P

Pada proses kesepuluh teller menginput data pembayaran cash yang berhubungan dengan data pelunasan, dan data serah terima yang telah trsimpan didalam data store tb_pembayaran.

11. Dfd Proses 11.0P

Pada proses ke sebelas teller menginput data pembayaran credit yang berhubungan dengan data pembelian, data pk yang telah tersimpan didalam data store tb_credit.

12. Dfd Proses 12.0.P

Pada proses ke duabelas teller menginput data pembayaran dp yang berhubungan dengan data pk, data credit yang telah tersimpan pada data store tb_Dp.

13. Dfd Proses 13.0.P

Pada proses ke tigabelas admin menginput data pk yang berhubungan dengan data data nasabah dan data pembelian yang tersimpan pada data store tb_pk.

14. Dfd Proses 14.0.P

Pada proses ke empat belas teller menginput data angsuran yang berhubungan dengan data nasabah yang tersimpan didalam data store tb_angsuran.

15. Dfd Proses 15.0.P

Pada proses ke lima belas teller menginput data pelunasan yang berhubungan dengan pembayaran cash, data nasabah yang tersimpan didalam data store tb_pelunasan.

16. Dfd Proses 16.0.P

Pada proses ke enam belas admin menginput data serah terima yang berhubungan dengan data nasabah dan data pelunasan yang tersimpan didalam data store tb_serah terima.

17. Dfd Proses 17.0.P

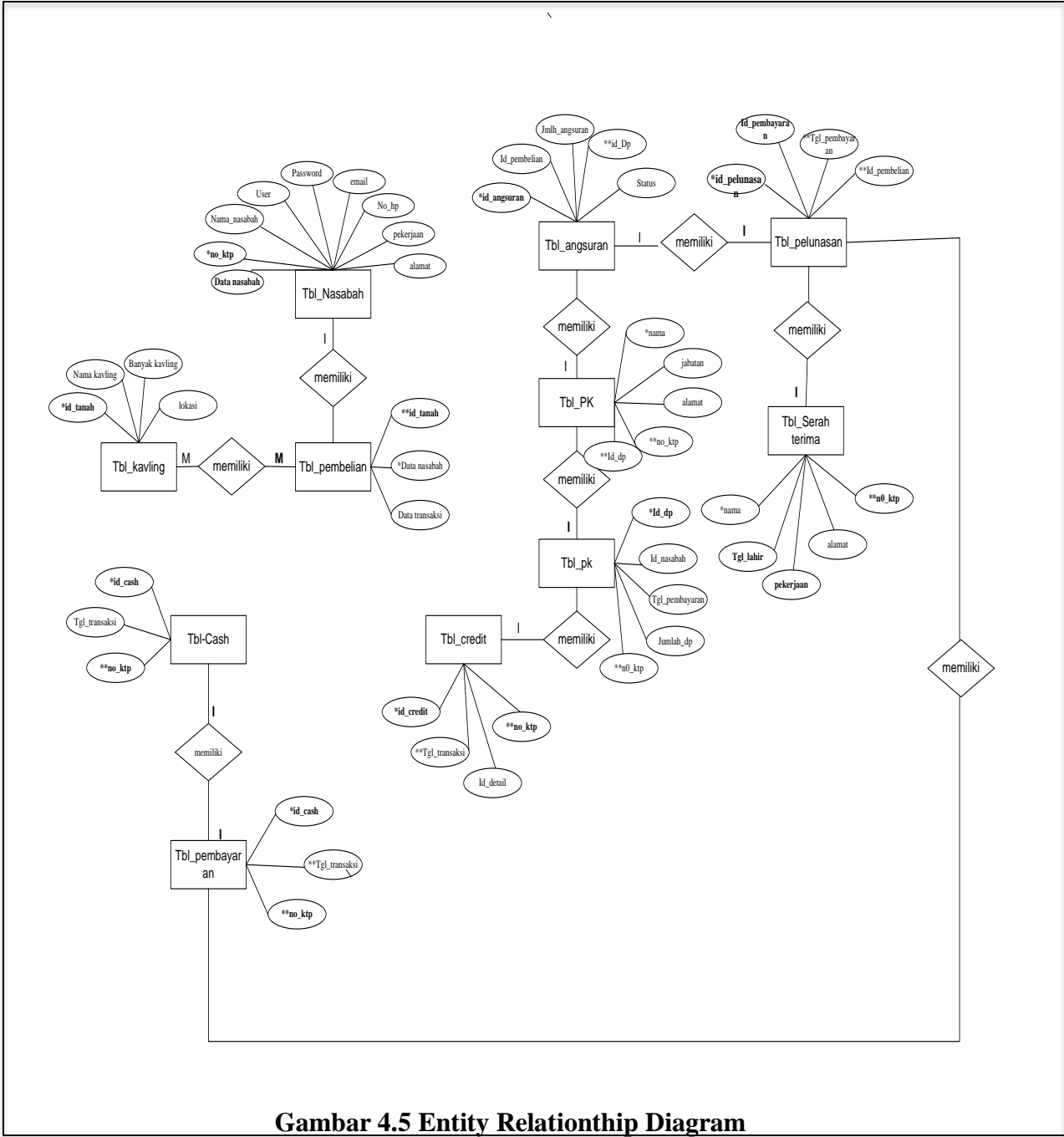
Pada proses ke tujuh belas tampilan ouput berupa informasi yang terdapat pada pengunjung.

18. Dfd Proses 18.0.P

Pada proses kedelapan belas output berupa laporan yang terdapat pada manager.

4.1.2.5 Desain Data

Berdasarkan ini adalah gambar ERD yang diisi kompon- komponen himpunan entitas dan himpunan relasi yang masing-masing dilengkapi atribut-atribut. *Entity Relationship Diagram* diagram ini dapat dilihat pada gambar 4.5:



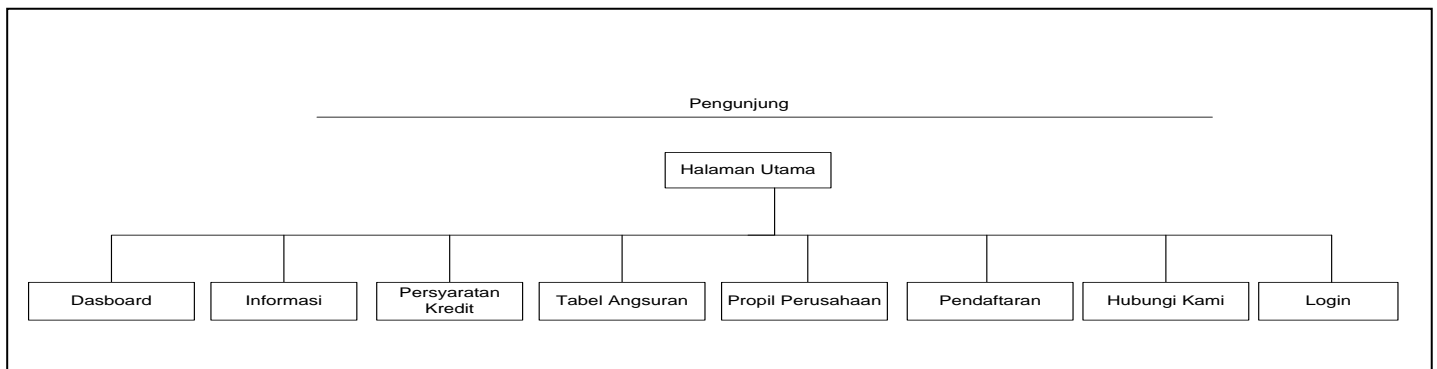
Gambar 4.5 Entity Relationship Diagram

4.1.2.6 State Transtion Diagram (STD)

a. Halaman Pengunjung

Tampilan ini berisi halaman pengguna dari aplikasi yang akan dibuat. Tampilan ini berisikan data informasi, persyaratan kredit, tabel angsuran, profil perusahaan, pendaftaran dan hubungi kami. Adapaun tampilan *dashboard* adm penjualan tanah kavling seperti gambar 4.6

:

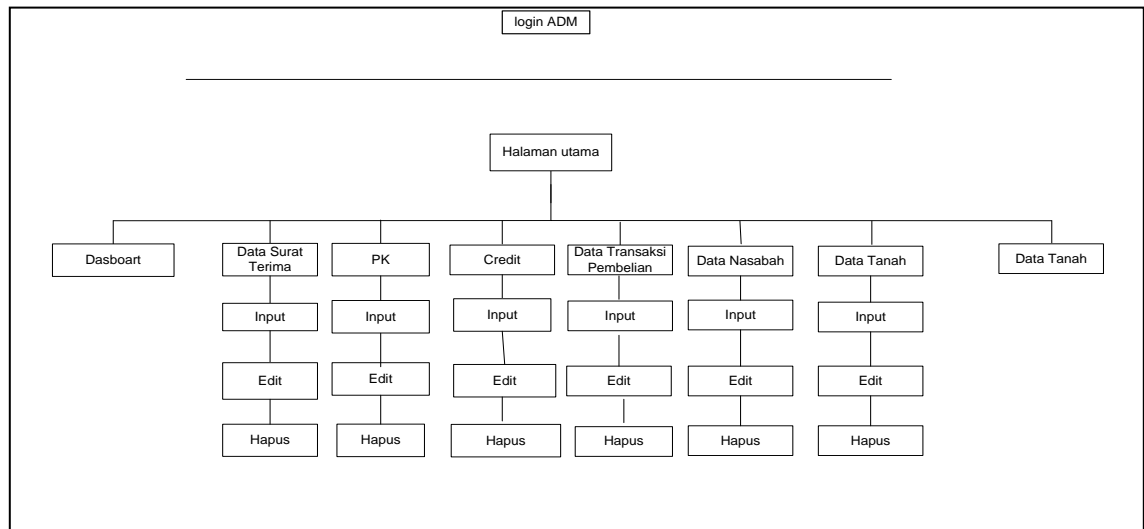


Sumber : Diolah Sendiri

Gambar 4.6 Halaman Pengunjung

b. Halaman ADM

Tampilan ini berisi halaman administrasi dari aplikasi yang akan dibuat. Tampilan ini berisikan data surat terima, pk, credit, data transaksi pembelian, data nasabah, dan data tanah. Adapaun tampilan *dashboard* adm penjualan tanah kavling seperti gambar 4.7

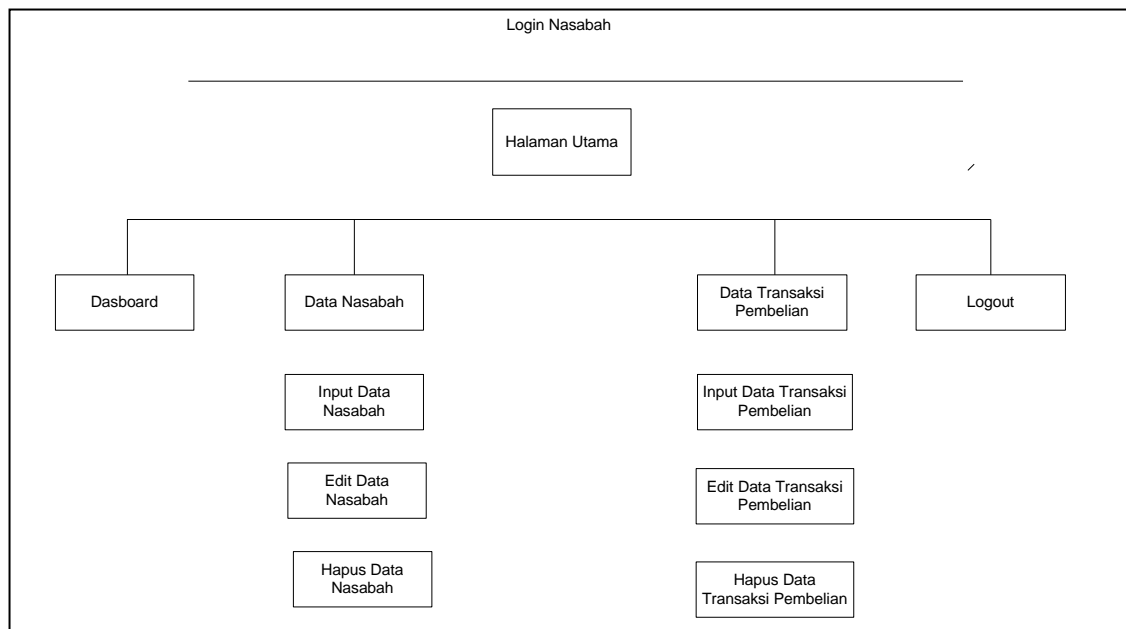


Sumber : Diolah Sendiri

Gambar 4.7 ADM

c. Halaman Nasabah

Tampilan ini berisihalaman nasabah dari aplikasi yang akan dibuat. Tampilan ini berisikan proses pembayaran, proses angsuran. Adapaun tampilan nasabah seperti pada gambar 4.8.:

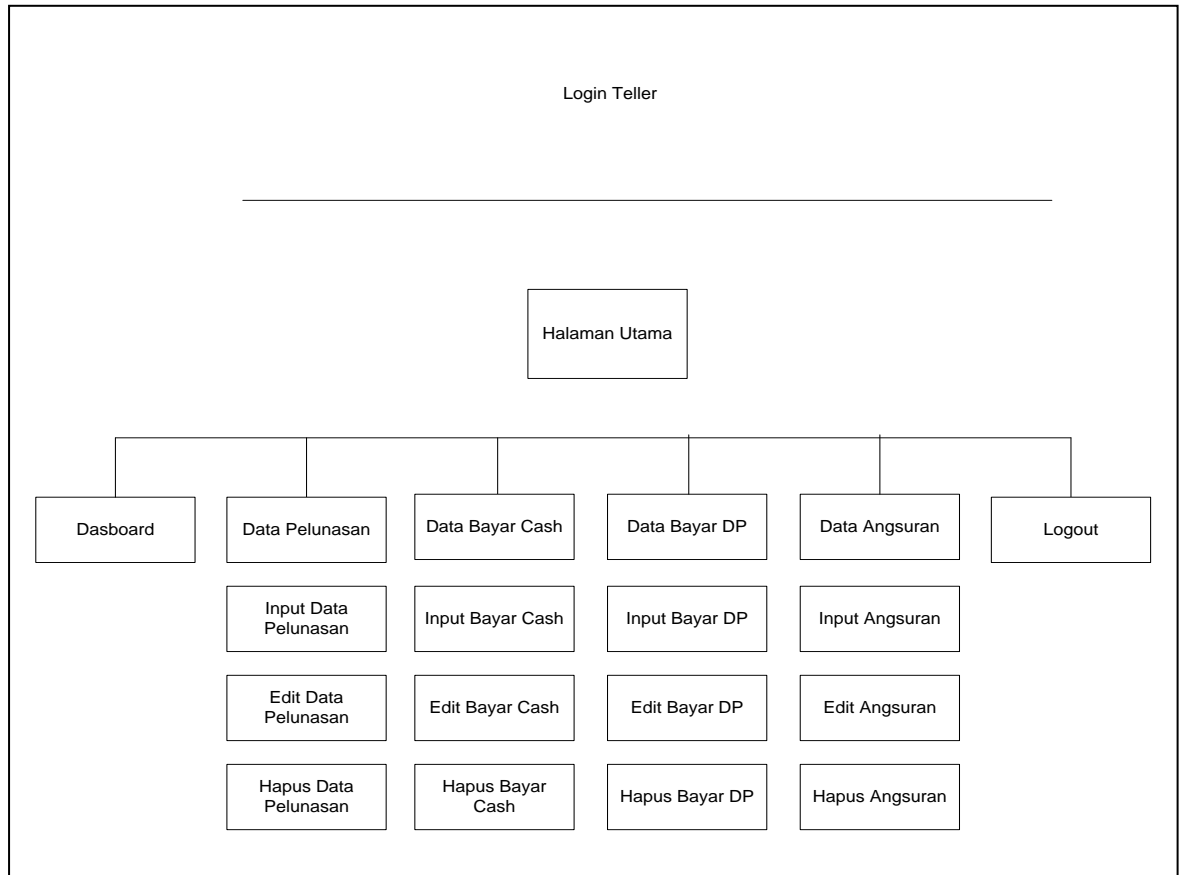


Sumber : Diolah Sendiri

Gambar 4.8 Nasabah

d. Halaman Teller

Tampilan ini berisi halaman data pelunasan, bayar cash, dp, dan bayar angsuran. Adapaun tampilan *dashboard* teller penjualan tanah kavling seperti gambar 4.9 :

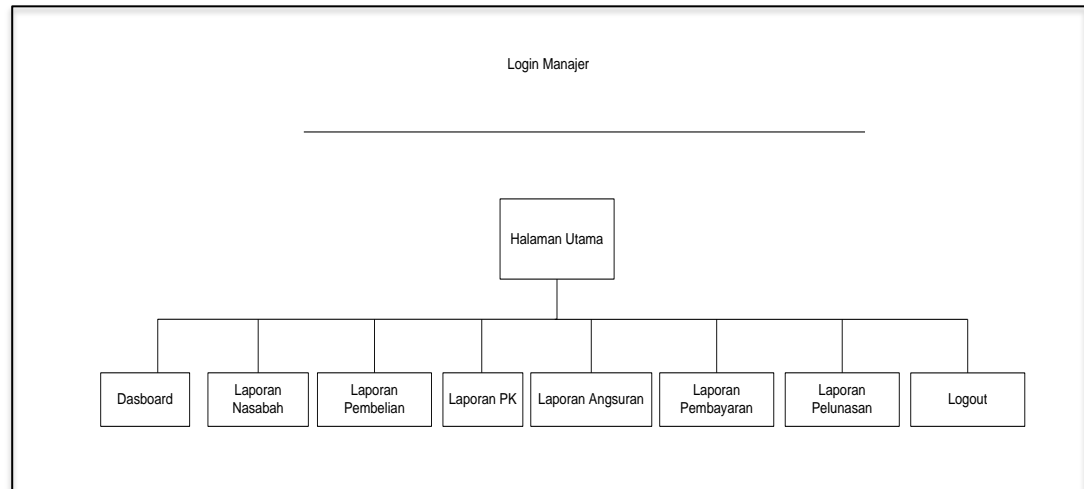


Sumber : Diolah Sendiri

Gambar 4.9 Teller

e. Halaman Manager

Tampilan ini berisi halaman data laporan nasabah, pembelian, pk, angsuran, pembayaran dan laporan pelunasan. Adapaun tampilan *dashboard* manager penjualan tanah kavling seperti gambar 4.10



Sumber : Diolah Sendiri

Gambar 4.10 Halaman Manager

4.1.2.7 Kamus Data

Adapun kamus data pada masing-masing tabel dalam website ini adalah sebagai berikut.

1. Tabel User

Tabel 4.2 User

Nama	Staf Umum	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf admin, nasabah, teller, manager, pengunjung	User yang menggunakan
Deskripsi	Data user	Nama Tabel
Struktur Data	Username + password + level	Isi tabel (field)
Username	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
Password	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
Level	['A.Z', 'a..z', '0..9']	Enum
Nama	Staf Umum	Diinput oleh user
Primary key	-	-

Nama	Staf Umum	Diinput oleh user
Foreign key	-	-

2. Tabel informasi

Tabel 4.3 Informasi

Nama	Staf Admin	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf admin, pengunjung	User yang menggunakan
Deskripsi	Data informasi	Nama Tabel
Struktur Data	Id_informasi+judul+keterangan	Isi tabel (field)
Id_informasi	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
Judul	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
Keterangan	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar Varchar
Primary key	-	
Foreign key	-	-

3. Tabel Kontak

Tabel 4.4 Kontak

Nama	Staf admin	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf admin, pengunjung	User yang menggunakan
Deskripsi	Data kontak	Nama Tabel
Struktur Data	Nama+email+no_hp+pesan	Isi tabel (field)
Nama	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
Email	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
No hp	[A..Z, a..z, 0..9]	int
pesan	[A..Z, a..z, 0..9]	text
Nama	Staf Umum	Diinput oleh user

Primary key	-	-
Foreign key	-	-

4. Tabel tanah kavling

Tabel 4.5 Tanah Kavling

Nama	Staf Admin	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf admin, pengunjung	User yang menggunakan
Deskripsi	Data kavling	Nama Tabel
Struktur Data	Id_kavling+nama_kavling +banya k_ kavling+lokasi	Isi tabel (field)
Id_kavling Nama_kavling Banyak_kavlin g Lokasi	[A..Z, a..z, 0..9] [A..Z, a..z, 0..9] [A..Z, a..z, 0..9] [A..Z, a..z, 0..9]	Varchar Varchar Varchar Varchar
Primary key	Id_kavling	-
Foreign key	-	-

5. Tabel Nasabah

Tabel 4.6 Nasabah

Nama	Staf Admin, nasabah	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf admin	User yang menggunakan
Deskripsi	Data berita	Nama Tabel
Nama	Staf Umum	Diinput oleh user
Struktur Data	No_ktp,nama_nasabah,user,pass,	Isi tabel (field)

	email,no_hp,pekerjaan,alamat	
No_ktp	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
nama_nasabah	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
user	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
pass	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
email	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
no_hp	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
pekerjaan	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
alamat	[A..Z, a..z, 0..9]	text
Primary key	No_ktp	-
Foreign key	-	-

6. Tabel pembelian

Tabel 4.7 Pembelian

Nama	Staf admin	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf admin	User yang menggunakan
Deskripsi	Data testimony	Nama Tabel
Struktur Data	Id_pembelian,tgl_transaksi,id_detil, no_ktp,metode_pembayaran,status_pembelian	Isi tabel (field)
Id_pembelian	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
tgl_transaksi	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
id_detil	[A..Z, a..z, 0..9]	Int
no_ktp	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
metode_pembayaran	[A..Z, a..z, 0..9]	enum('Cash', 'Kredit')
status_pembelian	[A..Z, a..z, 0..9]	int
Primary key	Id_pembelian	-
Nama	Staf Umum	Diinput oleh user
Foreign key	Id_detil	-

7. Tabel Cash

Tabel 4.8 Cash

Nama	Staf Cash	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf admin	User yang menggunakan
Deskripsi	Data cash	Nama Tabel
Struktur Data	Id_Cash+tgl_transaksi+id_detil+no_ktp	Isi tabel (field)
Nama	Staf Cash	Diinput oleh user
Nama	Staf Admin, nasabah	Diinput oleh user
Id_cash Tgl_transaksi Id_detil no_hp	[A..Z, a..z, 0..9] [A..Z, a..z, 0..9] [A..Z, a..z, 0..9] [A..Z, a..z, 0..9]	Varchar datetime int Varchar
Primary key	Id_cash	-
Foreign key	Id_detil	-

8. Tabel credit

Tabel 4.9 Credit

Nama	Staf Admin	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf Admin	User yang menggunakan
Deskripsi	Data credit	Nama Tabel
Struktur Data	Id_credit,tgl_transaksi,id_detil,no_ktp	Isi tabel (field)
Id_credit	[A..Z, a..z, 0..9]	int
tgl_transaksi	[A..Z, a..z, 0..9]	datetime
id_detil	[A..Z, a..z, 0..9]	int
no_ktp	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
Primary key	Id_credit	-
Foreign key	Id_detil	-

9. Tabel Dp

Tabel 4.10 DP

Nama	Staf Admin	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf Admin,Nasabah	User yang menggunakan
Deskripsi	Data Dp	Nama Tabel
Struktur Data	Id_dp,id_nasabah,tgl_pembayaran ,jumlah_dp	Isi tabel (field)
Id_dp	[A..Z, a..z, 0..9]	int
id_nasabah	[A..Z, a..z, 0..9]	int
tgl_pembayaran	[A..Z, a..z, 0..9]	datetime
jumlah_dp	[A..Z, a..z, 0..9]	int
Primary key	Id_dp	-
Nama	Staf Umum	Diinput oleh user
Foreign key	Id_nasabah	-

10. Tabel PK

Tabel 4.11 PK

Nama	Staf Admin,nasabah	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf admin	User yang menggunakan
Deskripsi	Data PK	Nama Tabel
Struktur Data	Id_pk,tgl_pk,id_pembelian	Isi tabel (field)
Id_pk	[A..Z, a..z, 0..9]	int
tgl_pk	[A..Z, a..z, 0..9]	datetime
id_pembelian	[A..Z, a..z, 0..9]	int
Primary key	Id_Pk	-
Foreign key	-	-

11. Tabel angsuran

Tabel 4.12 Angsuran

Nama	Staf Admin,nasabah	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf admin	User yang menggunakan
Deskripsi	Data angsuran	Nama Tabel
Struktur Data	Id_angsuran,id_pembelian ,jumlah_angsuran,dp.status	Isi tabel (field)
Id_angsuran	[A..Z, a..z, 0..9]	Int
id_pembelian	[A..Z, a..z, 0..9]	Int
jumlah_angsuran	[A..Z, a..z, 0..9]	Int
dp.	[A..Z, a..z, 0..9]	Int
Status	[A..Z, a..z, 0..9]	Int
Nama	Staf Umum	Diinput oleh user
Primary key	Id_angsuran	-
Foreign key	Id_pembelian	-

12. Tabel pelunasan

Tabel 4.13 Pelunasan

Nama	Nasabah, staf admin	Diinput oleh user
Where used/how used	Nasabah, staf admin	User yang menggunakan
Deskripsi	Data pelunasan	Nama Tabel
Struktur Data	Id_pembayaran,tgl_pembayaran,id_pembelia	Isi tabel (field)
Primary key	Id_pembayaran	-
Foreign key	id_pembelian	-

13. Tabel serah terima

Tabel 4.14 Serah Terima

Nama	Staf admin, nasabah	Diinput oleh user
Where used/how used	Staf serah terima	User yang menggunakan
Deskripsi	Data serah terima	Nama Tabel
Struktur Data	Nama,tgl_lahir,pekerjaan,alamat,no_ktp	Isi tabel (field)
Nama	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
Tgl_lahir	[A..Z, a..z, 0..9]	datetime
Pekerjaan	[A..Z, a..z, 0..9]	Date
Alamat	[A..Z, a..z, 0..9]	Varchar
No ktp	[A..Z, a..z, 0..9]	Int
Nama	Staf Umum	Diinput oleh user
Primary key	-	-
Foreign key	-	-

4.1.2.8 Desain Tabel

Adapun kamus data pada masing-masing table dalam *website* ini adalah sebagai berikut :

a. Tabel User

Tabel user digunakan untuk menampung data kavling pada proses penjualan tanah PT Bank Pro Indonesia.

Nama Tabel :tbl_kavling

Primary key : *id

Foreign key :*id_kavling

Tabel 4.15

No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan
1	*id_kavling	Int	11	Id kavling
2	Nama_kavling	Varchar	100	Nama kavling
3	Banyak_kavling	Int	11	Banyak kavling

b. Tabel Kavling

Tabel kavling digunakan untuk menampung data kavling pada proses penjualan tanah PT Bank Pro Indonesia.

Nama Tabel :tbl_kavling

Primary key : *id

Foreign key :*id_kavling

Tabel 4.16

No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan
1	*id_kavling	Int	11	Id kavling

2	Nama_kavling	Varchar	100	Nama kavling
3	Banyak_kavling	Int	11	Banyak kavling

c. Tabel Nasabah

Tabel nasabah digunakan untuk menampung data nasabah pada proses penjualan tanah pada PT Bank Pro Indonesia.

Nama Tabel :tbl_nasabah

Primary key : *no_ktp

Foreign key : *nama_nasabah

Tabel 4.17

No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan
1	No_ktp	Varchar	20	No ktp
2	Nama_nasabah	Varchar	50	Nama nasabah
3.	User	Varchar	25	User
4.	Pass	Varchar	32	Pass
5.	Email	Varchar	100	Email
6.	No_hp	Varchar	15	No hp
7.	Pekerjaan	Varchar	100	Pekerjaan
8.	Alamat	Text	-	Alamat

d. Tabel Transaksi Pembelian

Tabel transaksi pembelian digunakan untuk menampung data transaksi pembelian pada proses penjualan tanah kavling pada PT Bank Pro Indonesia.

Nama Tabel : tbl_transaksi pembelian

Primary key : *id

Foreign key :*id_nasabah

Tabel 4.18

No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan
1	*id_nasabah	Varchar	100	Id nasabah
2	Data_nasabah	Varchar	50	Data nasabah

e. Tabel Cash

Tabel cash digunakan untuk menampung data pembayaran cash pada proses penjualan tanah kavling PT Bank Pro Indonesia.

Nama Tabel :tbl_cash

Primary key : *id_cash

Foreign key :*no_ktp

Tabel 4.19

No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan
1	*id_cash	Int	11	Id cash
2	Tgl_transaksi	Datetime	-	Tanggal transaksi
No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan

3	Id_detil	Int	11	Id detil
4	No_ktp	Varchar	20	No ktp

f. Tabel Credit

Tabel credit digunakan untuk menampung data credit pada proses penjualan tanah kavling

Nama Tabel :tbl_credit

Primary key : *id_credit

Foreign key :*id_detil

Tabel 4.20

No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan
1	*id_credit	Int	11	Id credit
2	Tgl_transaksi	Datetime	-	Tanggal transaksi
3	Id_detil	Int	11	Id detil
4	No_ktp	Varchar	20	No ktp

g. Tabel Pembayaran Cash

Tabel pembayaran cash digunakan untuk pembayaran cash pada proses penjualan tanah kavling.

Nama Tabel :tbl_pembayaran cash

Foreign key : *id_pelunasan

Primary key: *id_cash

Tabel 4.21

No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan
1	*id_pelunasan	Int	11	Id Pelunasan
2	Id_cash	Datetime	-	Id cash
3	Id_detil	Int	11	Id detil
4	No_ktp	Varchar	20	No ktp

h. Tabel pembayaran DP

Tabel pembayaran DP digunakan untuk pembayaran awal pada proses penjualan tanah kavling.

Nama Tabel :tbl_artikel

Primary key:id_artikel

Tabel 4.22

No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan
1	Id_Dp	Int	11	Id dp
2	Id_nasabah	Varchar	50	Id nasabah
3	Tgl_pembayaran	Datetime	-	Tanggal pembayaran
4	Jumlah_dp	Int	11	Dp

i. Tabel Pejanjian kredit

Tabel PK digunakan untuk perjanjian tanah pada proses penjualan tanah kavling.

Nama Tabel :tbl_Perjanjian kredit

Primery key :*id_nama

Foreign key: *id_jabatan

Tabel 4.23

No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan
1	Id_nama	Varchar	50	Id nama
2	Id_jabatan	Varchar	50	Id jabatan
3	Alamat	Text	-	Alamat
4	No_ktp	Varchar	15	No ktp

j. Tabel Angsuran

Tabel Angsuran digunakan untuk pembayaran angsuran kredit pada proses penjualan tanah kavling.

Nama Tabel :angsuran

Primery key :*id_angsuran

Poreign key :*id_pembelian

Tabel 4.24

No	<i>File Name</i>	<i>Type</i>	<i>Width</i>	Keterangan
1	Id_angsuran	Int	11	Id angsuran
2	Id_pembelian	Int	11	Id pembelian
3	Jumlah angsuran	Int	11	Jumlah angsuran
4	Dp	Varchar	10	Dp
5	Status	Int	11	Status

k. Tabel Pelunasan

Tabel pelunasan digunakan untuk pelunasan tanah kavling yang diproses penjualan tanah kavling.

Nama Tabel :tbl_pelunasan

Primery key : *id_pembayaran

Poreign key : *id_pembelian

Tabel 4.25

Id_pembayaran	Int	11	Id pembayaran
Tgl_pembayaran	Datetime	-	Tanggal pembayaran
Id_pembelian	Int	11	Id pembelian
Status	Int	11	Ukuran kavling

4.1.2.9 Desain Interface

Adapun desain *interface* dalam website ini adalah sebagai berikut.

1. Desain Form Pendaftaran

Desain form input hasil merupakan rancangan form untuk daftar nasabah secara *online* pada *website* penjualan tanah kavling pada PT Bank Pro Indonesia. Adapun tampilan *form* input hasil pemeriksaan dapat pada 4.11.

Daftar Nasabah

Nomor KTP	<u>Nomor KTP</u>	Username	<u>Username</u>
Nama	<u>Nama</u>	Password	<u>Password</u>
Email	<u>E-Mail</u>	Konfirmasi Password	<u>Konfirmasi Password</u>

REGISTER
Sudah Punya Akun ??

Gambar 4.11 Desain Tampilan Form Daftar Nasabah

2. D

esain Form Login Nasabah

Desain form login nasabah terdapat username dan password yang digunakan oleh masing-masing user dengan hak akses yang berbeda.

LOGIN

LOGIN *****

Pasword *****

Gambar 4.12 Desain Tampilan Form Daftar Nasabah

3. Desain Form Data Tanah Kavling

Desain data tanah kavling yang terdapat gambar denah tanah untuk nasabah melihat tanah kapling.

BPI DASHBOARD

Merta

- Dashboard
- Tanah Kavling
- Data Nasabah
- Transaksi
- Data Pelunasan
- History Pembayaran
- Data Perjajian Kredit
- Data Serah Terima

Tanah Kavling

Tanah Kavling Talang Jambe

36	35	34	33	32	31	30
29	28	27	26	25	24	23
22	21	19	18	17	16	15
14	13	12	11	10	9	8

Gambar 4.13 Desain Tampilan Tanah Kavling

4. Desain Form Data Nasabah

Desain form data nasabah yang berisi data nasabah yang sudah melakukan pendaftaran.

The image shows a web dashboard interface. On the left is a sidebar with a logo 'BPI' and a 'DASHBOARD' header. Below it is a 'Merta' profile picture and a list of menu items with checkboxes: Dashboard, Tanah Kavling, Data Nasabah, Transaksi, Data Pelunasan, History Pembayaran, Data Perjajian Kredit, and Data Serah Terima. The 'Data Nasabah' item is selected. The main content area has a 'Data Nasabah' title, a search bar, and a table with columns: No, No KTP, Nama Nasabah, E-mail, No HP, Pekerjaan, and Alamat. Below the table, it says 'Showing 1 to 2 of 2 entries' and has navigation buttons 'PREVIOUS', '1', and 'NEXT'.

Gambar 4.14 Desain Tampilan Data Nasabah

5. Desain Data Pembayaran DP

Desain form pembayaran dp yang di lakukan oleh nasabah untuk membayar dp yang telah dibeli.

BPI DASHBOARD

Merta

- Dashboard
- Tanah Kavling
- Data Nasabah
- Transaksi
- Pembayaran DP
- Angsuran Kredit
- Data Perjajian Kredit
- Data Serah Terima

Pembayaran Tanah Kavling

Jumlah DP

Gambar 4.15 Pembayaran DP

6. Desain Form Angsuran Kredit

Desain form data kredit yang telah dilakukan oleh nasabah setelah membayar dp.

BPI DASHBOARD

Merta

- Dashboard
- Tanah Kavling
- Data Nasabah
- Transaksi
- Pembayaran DP
- Angsuran Kredit
- Data Perjajian Kredit
- Data Serah Terima

Transaksi Tanah Kavling

show _____ entries Search _____

no	Tanggal transaksi	Nama tanah kavling	No tanah kavling	Metode pembayaran	Action
1	2018-06-16 23:19:09	Tanah Kavling Talang Jambe	36	Kredit	

Gambar 4.16 Angsuran Kredit

7. Desain Form Data Pembayaran cash

Berikut ini merupakan desain tampilan dari desain form data pembayaran cash

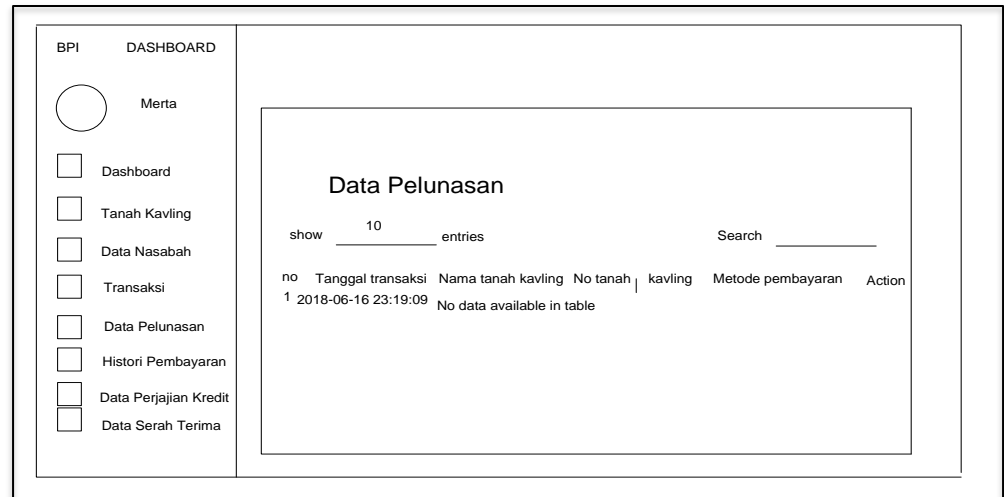
The image shows a web dashboard interface. On the left is a sidebar with a user profile 'Merta' and a list of menu items: Dashboard, Tanah Kavling, Data Nasabah, Transaksi, Pembayaran DP, Angsuran Kredit, Data Perjajian Kredit, and Data Pengantar Terima. The main content area is titled 'Data Pembayaran Cash' and features a table with one entry. Above the table, there is a 'show 1 entries' indicator and a search field.

no	Tanggal transaksi	Nama tanah kavling	No tanah kavling	Metode pembayaran	Action
1	2018-06-16 23:19:09	Tanah Kavling Talang Jame	36	cash	

Gambar 4.17
Data Pembayaran Cash

desain Form Data Pelunasan

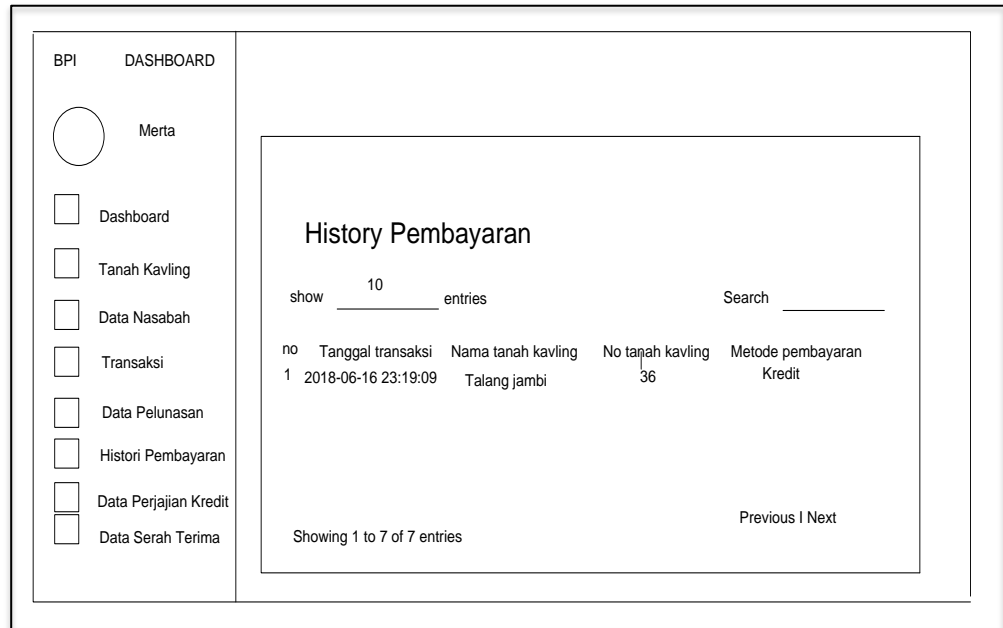
berikut ini tampilan desain data pelunasan yang berisi tanggal transaksi, nomor tanah kavling, metode pembayaran.



Gambar 4.18 Data Pelunasan

9. Desain Form Data History Pembayaran

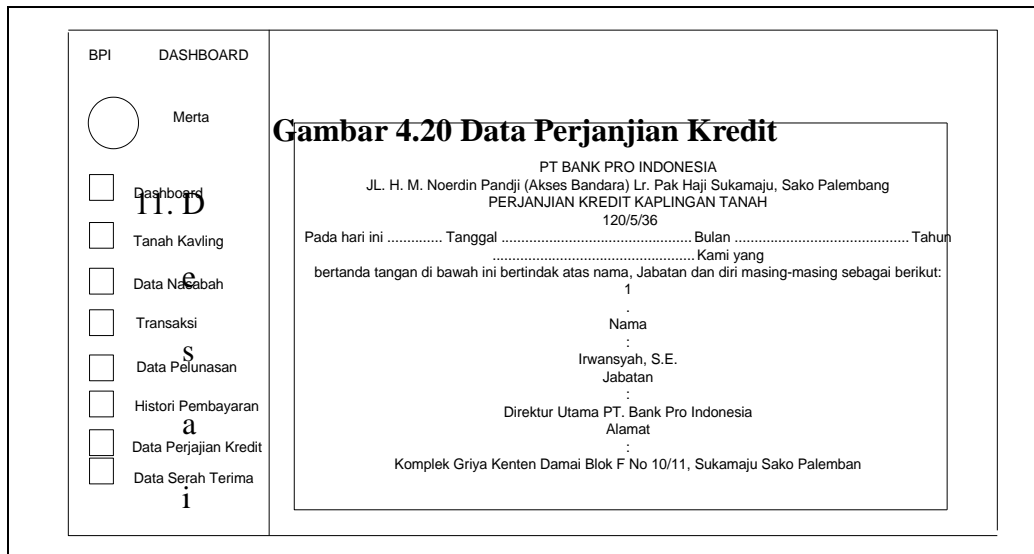
Berikut ini tampilan history pembayaran yang berisi field tanggal transaksi, nama tanah kavling, dan metode pembayaran.



Gambar 4.19 History Pembayaran

10. Desain Form Data Perjanjian Kredit

Berikut ini tampilan form data perjanjian kredit yang berisi field nama, no ktp, alamat, jabatan.



n Form Login User

Berikut ini tampilan form login user yang berisi field nama, level, username, status.

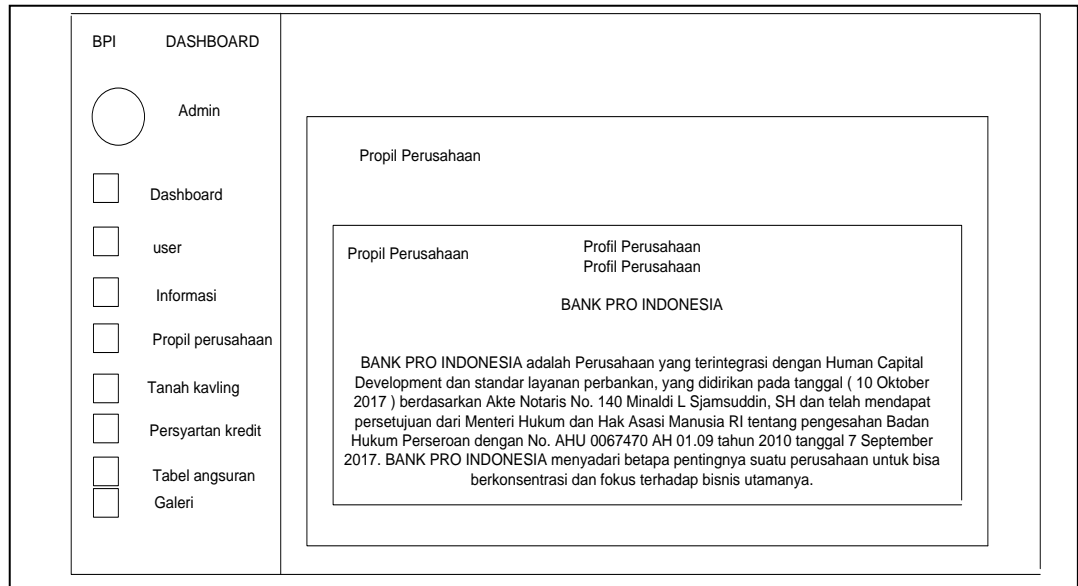
The screenshot shows a web application interface. On the left is a sidebar with the title 'BPI DASHBOARD' and a list of menu items, each with a square icon: Admin (circle icon), Dashboard, user, Informasi, Data Nasabah, Transaksi, Data pelunasan, Data perjanjian kredit, and Data Serah Terima. The main content area is titled 'User' and contains a 'TAMBAH USER' button. Below the button is a table with the following data:

No	Nama	Username	Level	Status
1	admin	admin	Super admin	Aktif
2	manager	manager	manager	Aktif
3	teller	teller	teller	Aktif

Gambar 4.21 Data User Admin

12. Desain Form Data informasi Profil Perusahaan

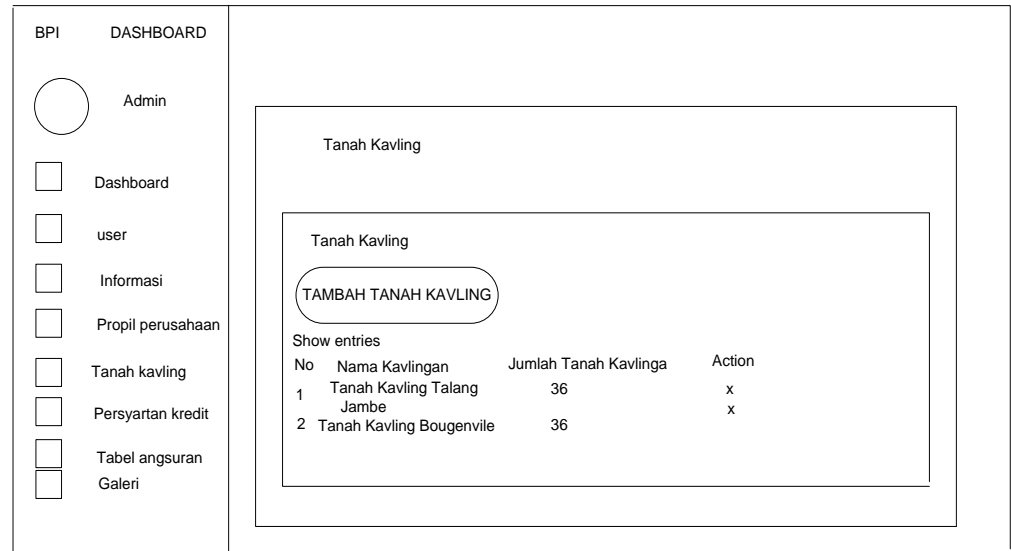
Berikut ini tampilan desain informasi yang berisi profil perusahaan, sejarah dan visi misi.



Gambar 4.22 Data Informasi Profil Perusahaan

13. Desain Form Data informasi Tanah Kavling

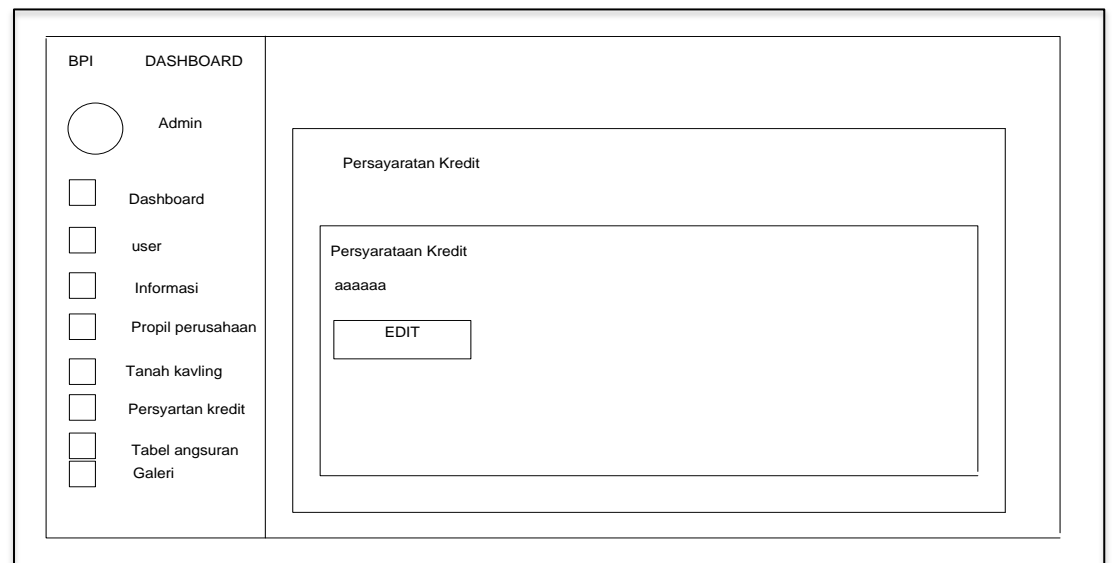
Berikut ini merupakan tampilan desain informasi tanah kavling yang berisi nama kavling, jumlah tanah kavling



Gambar 4.23 Data informasi Tanah Kavling

14. Desain Form Data Informasi Persyaratan Kredit

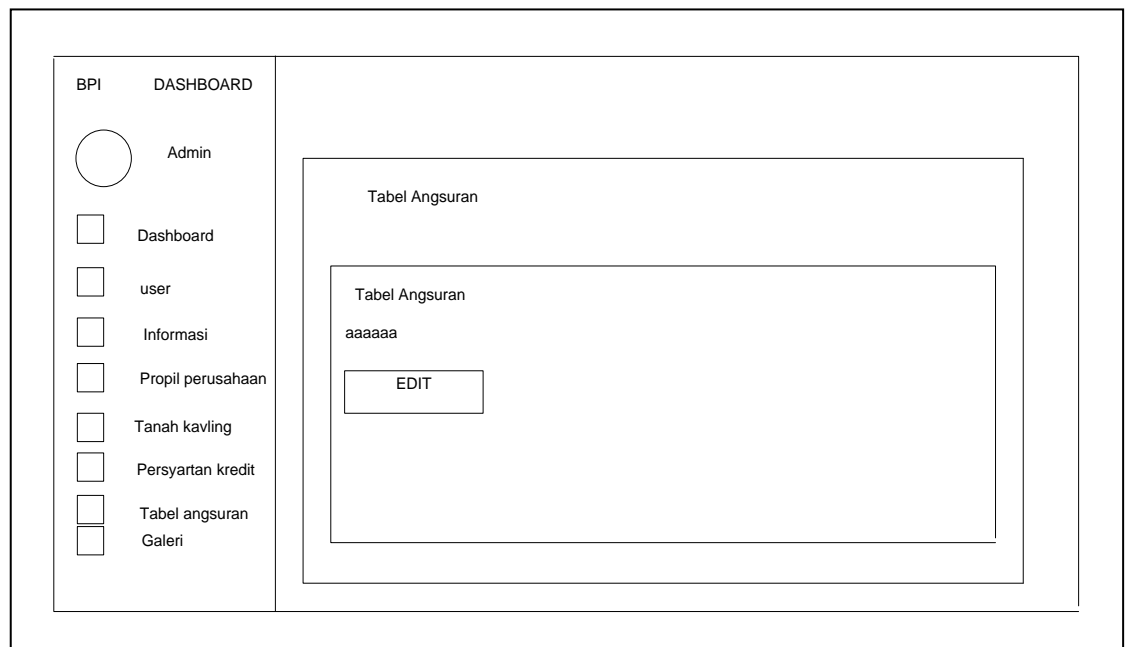
Berikut ini merupakan desain data informasi persyaratan kredit yang berisi nama, no ktp, alamat, pekerjaan



Gambar 4.24 Data Informasi Persyaratan Kredit

15. Desain Form Data Informasi Tabel Angsuran

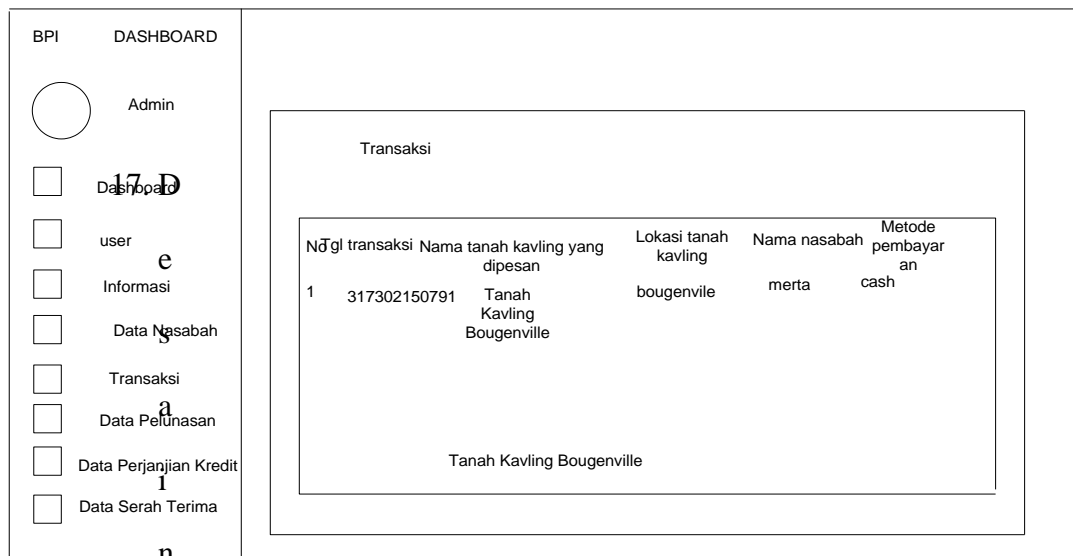
Berikut ini yang merupakan desain data table informasi yang berisi jangka waktu dan jumlah angsuran



Gambar 4.25 Data Informasi Tabel Angsuran

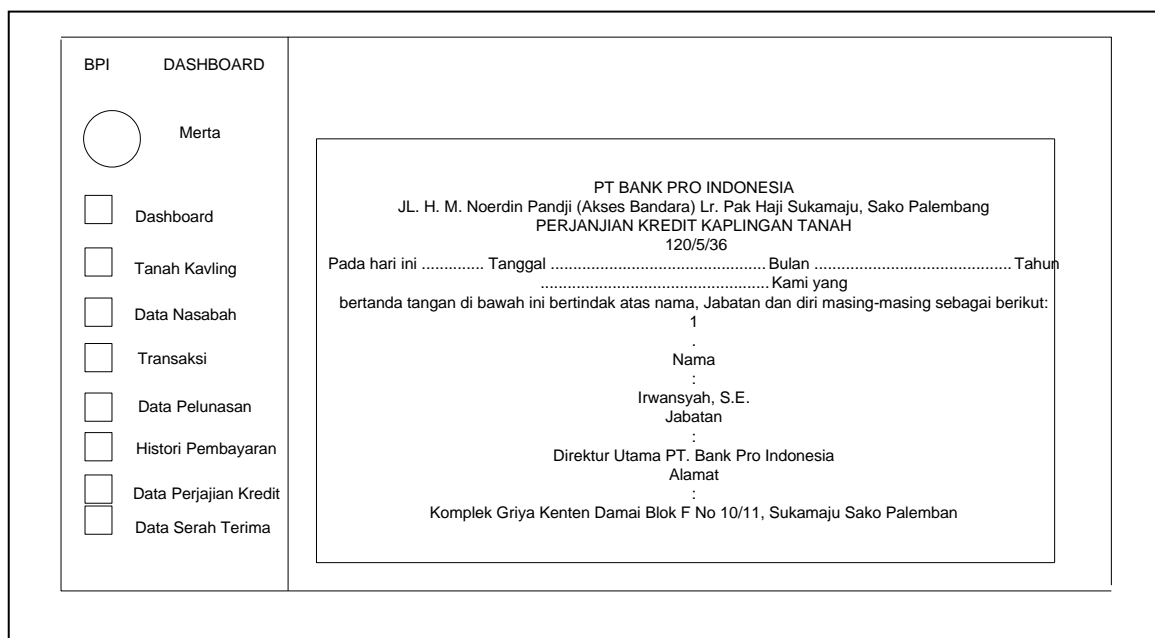
16. Desain Form Data Transaksi Tanah Kavling

Berikut ini merupakan tampilan data tanah kavling yang berisi tanggal transaksi, nama tanah kavling, lokasi tanah kavling, nama nasabah, metode pembayaran



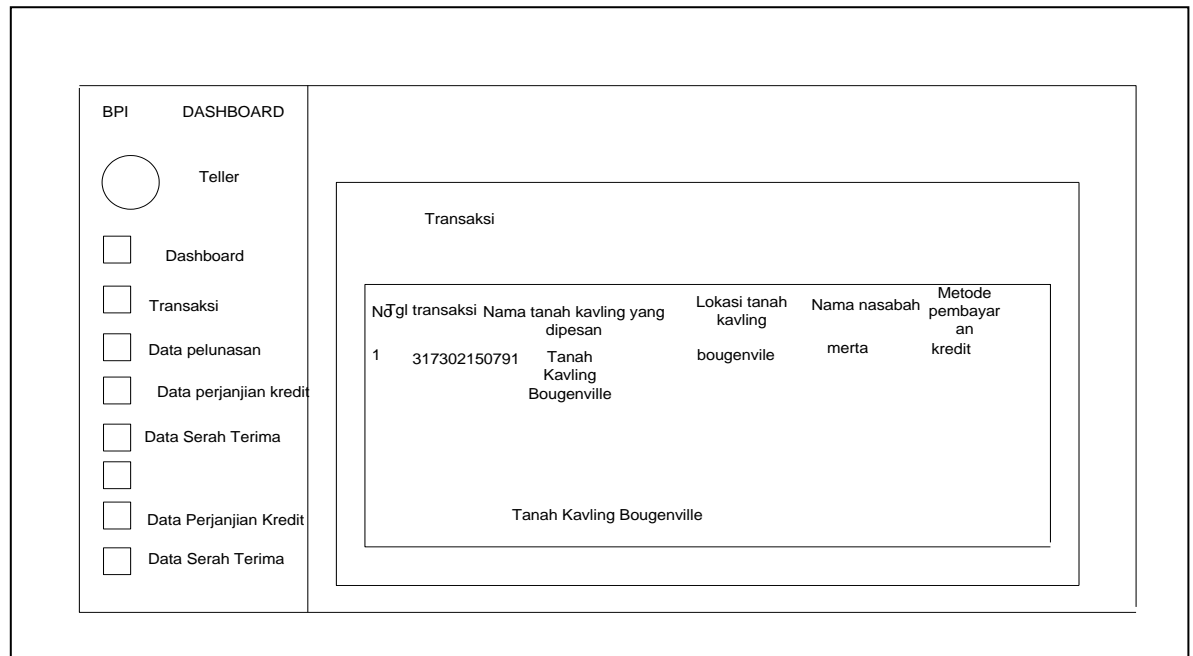
Form **Gambar 4.26 Data Transaksi Tanah Kavling**

Berikut ini merupakan tampilan form data pk yang berisi nama, jabatan, alamat.



18. Desain Transaksi Tanah Kavling Desain Data PK

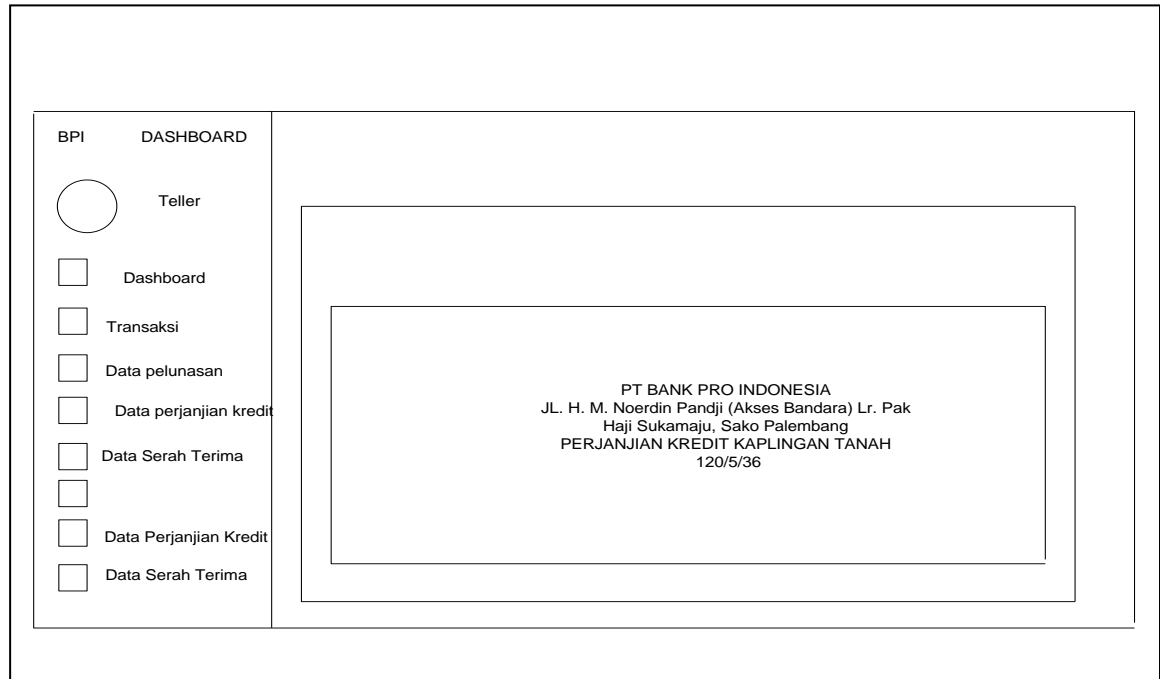
Berikut ini merupakan data transaksi tanah kavling yang berisi tgl transaksi, tanah kavling yang telah dipesan dan metode pembayaran



Gambar 4.28 Desain Transaksi Tanah Kavling

19. Desain Data PK



Berikut ini merupakan desain data pk yang akan diberikan kepada nasabah, yang berisi nama, no ktp, alamat.



Gambar 4.29 Desain Data PK Teller

20. Desain Data Laporan Pembayaran

Berikut ini merupakan desain data laporan pembayaran yang berisi tgl transaksi, nama kavling, lokasi tanah kavling, dan nama nasabah.

BPI	DASHBOARD	 Transaksi															
 Manager		Show entries															
<input type="checkbox"/> Dashboard <input type="checkbox"/> Laporan <input type="checkbox"/> Laporan Pembayaran <input type="checkbox"/> Laporan Persyaratan Kredit <input type="checkbox"/> Laporan Nasabah <input type="checkbox"/> Laporan Angsuran <input type="checkbox"/> Laporan Pelunasan <input type="checkbox"/> Laporan Serah Terima <input type="checkbox"/> Laporan Pembelian	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Tgl Transaksi</th> <th>Nama tanah kavling yang dipesan</th> <th>Lokasi tanah kavling</th> <th>Nama Nasabah</th> <th>Metode Pembayaran</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2018-07-10 18:31:55</td> <td>2018-07-10 18:31:55</td> <td>Talang Jambe</td> <td>Merta</td> <td>Cash</td> </tr> </tbody> </table>					No	Tgl Transaksi	Nama tanah kavling yang dipesan	Lokasi tanah kavling	Nama Nasabah	Metode Pembayaran	1	2018-07-10 18:31:55	2018-07-10 18:31:55	Talang Jambe	Merta	Cash
No	Tgl Transaksi	Nama tanah kavling yang dipesan	Lokasi tanah kavling	Nama Nasabah	Metode Pembayaran												
1	2018-07-10 18:31:55	2018-07-10 18:31:55	Talang Jambe	Merta	Cash												

Gambar 4.30 Desain Data Laporan Pembayaran

21. Desain Data PK

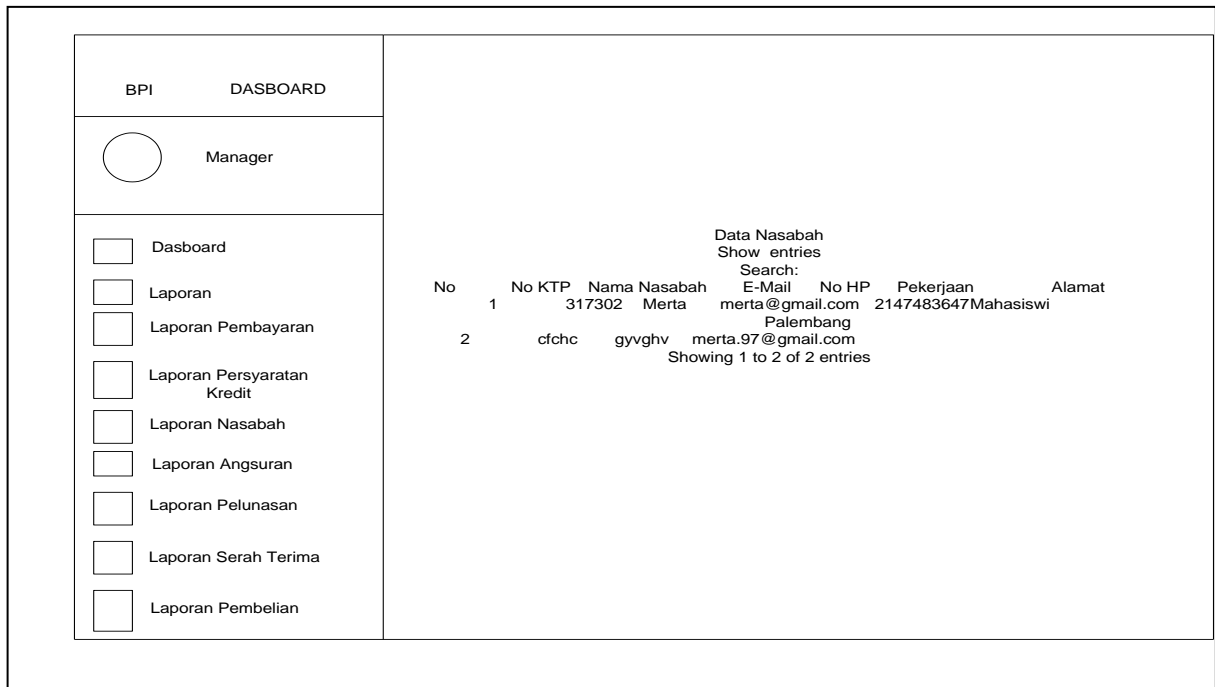
Berikut ini merupakan desain yang berisi nama, no ktp, alamat, dan pekerjaan.

BPI DASBOARD	
<input type="radio"/> Manager	
<input type="checkbox"/> Dashboard <input type="checkbox"/> Laporan <input type="checkbox"/> Laporan Pembayaran <input type="checkbox"/> Laporan Persyaratan Kredit <input type="checkbox"/> Laporan Nasabah <input type="checkbox"/> Laporan Angsuran <input type="checkbox"/> Laporan Pelunasan <input type="checkbox"/> Laporan Serah Terima <input type="checkbox"/> Laporan Pembelian	<p>PT BANK PRO INDONESIA JL. H. M. Noerdin Pandji (Akses Bandara) Lr. Pak Haji Sukamaju, Sako Palembang PERJANJIAN KREDIT KAPLINGAN TANAH 119/5/35</p> <p>Pada hari ini Tanggal Bulan Tahun Kami yang bertanda tangan di bawah ini bertindak atas nama, Jabatan dan diri masing-masing sebagai berikut:</p> <p>1 . Nama : Irwansyah, S.E. Jabatan : Direktur Utama PT. Bank Pro Indonesia Alamat : Komplek Griya Kenten Damai Blok F No 10/11, Sukamaju Sako Palembang No KTP :</p>

Gambar 4.31 Desain Laporan Data PK Manager

22. Desain Data laporan Nasabah


Berikut ini merupakan desain laporan nasabah yang berisi no ktp, nama, username, password, dan konfirmasi password.



Gambar 4.32 Desain Laporan Nasabah

23. Desain Data Pelunasan

Berikut ini yang merupakan desain laporan pelunasan yang berisi tanggal transaksi, pembayaran, no tanah kavling, dan metode.

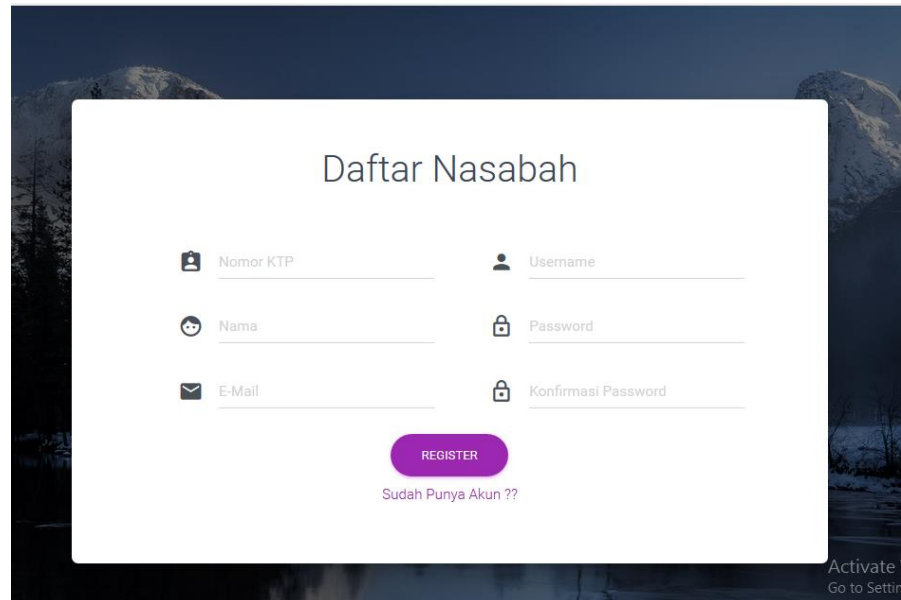
BPI DASBOARD						
 Manager						
<input type="checkbox"/> Dashboard <input type="checkbox"/> Laporan <input type="checkbox"/> Laporan Pembayaran <input type="checkbox"/> Laporan Persyaratan Kredit <input type="checkbox"/> Laporan Nasabah <input type="checkbox"/> Laporan Angsuran <input type="checkbox"/> Laporan Pelunasan <input type="checkbox"/> Laporan Serah Terima <input type="checkbox"/> Laporan Pembelian		Data Pelunasan Show entries Search: Pembayaran				
		No	Tanggal Transaksi	Nama Kavling	No Tanah Kavling	Metode
		1	2018-07-10 18:31:55	Tanah Kavling Talang Jambe	34	Cash
		2	2018-06-16 22:13:46	Tanah Kavling Bougenville	21	Cash

Gambar 4.33 Desain Data Pelunasan

4.1.2.10. Tampilan Interface

1. Tampilan pendaftaran nasabah

Tampilan pendaftaran nasabah, yang berisi field nomor ktp, nama, email, password, username, konfirmasi password. Pendaftaran nasabah yang dilihat pada gambar 4.34



Daftar Nasabah

Nomor KTP

Username

Nama

Password

E-Mail

Konfirmasi Password

REGISTER

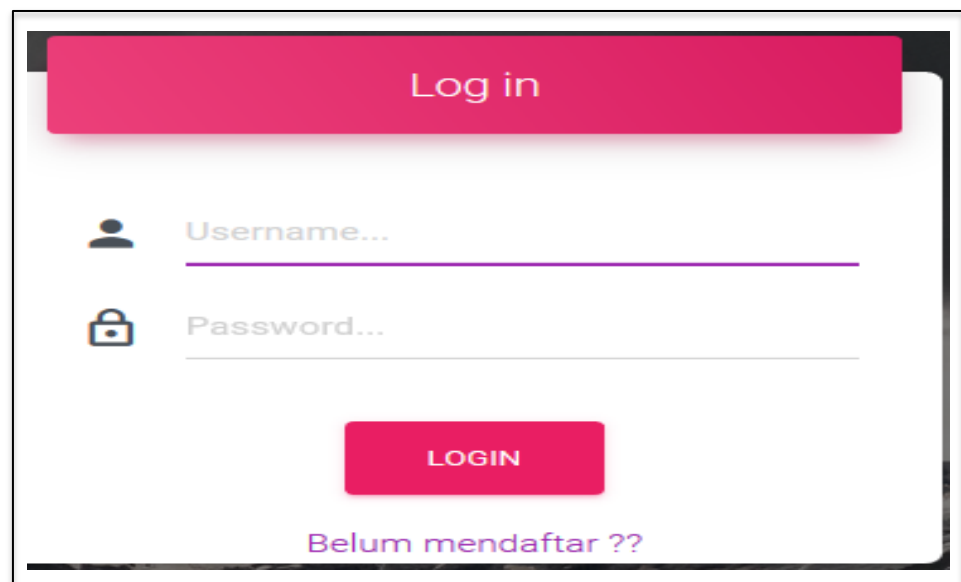
Sudah Punya Akun ??

Activate
Go to Setting

Gambar 4.34 Tampilan Daftar Nasabah

2. Tampilan Login Nasabah

Berikut ini tampilan login yang digunakan oleh user nasabah untuk melakukan pembelian tanah kavling.



Log in

Username...

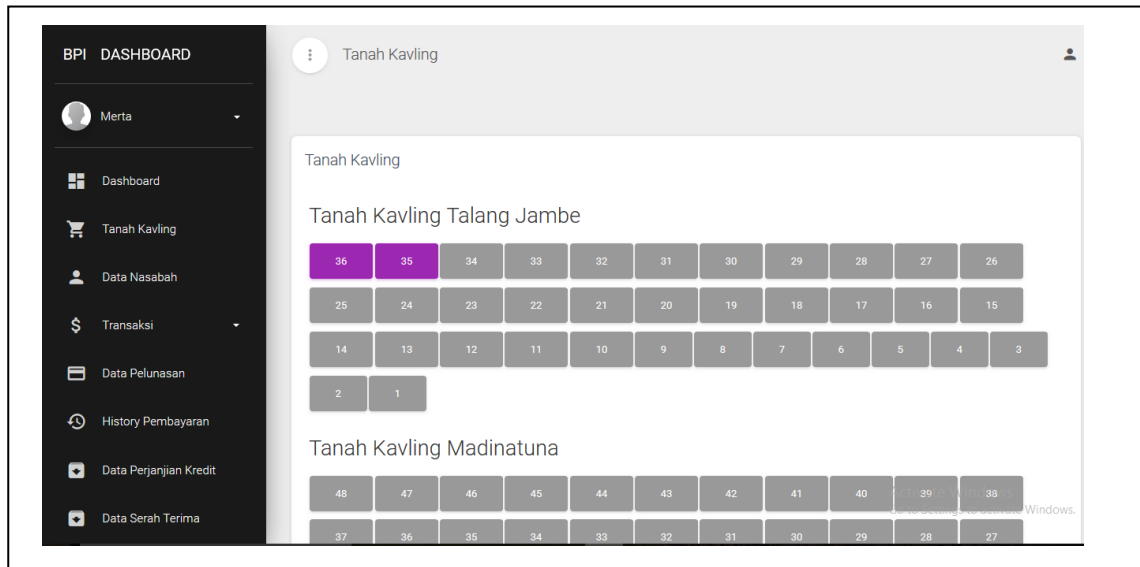
Password...

LOGIN

Belum mendaftar ??

Gambar 4.35 Tampilan Login Nasabah

Tampilan data tanah kavling yang dilihat pada gambar 4.36



Gambar 4.36 Data Tanah Kavling

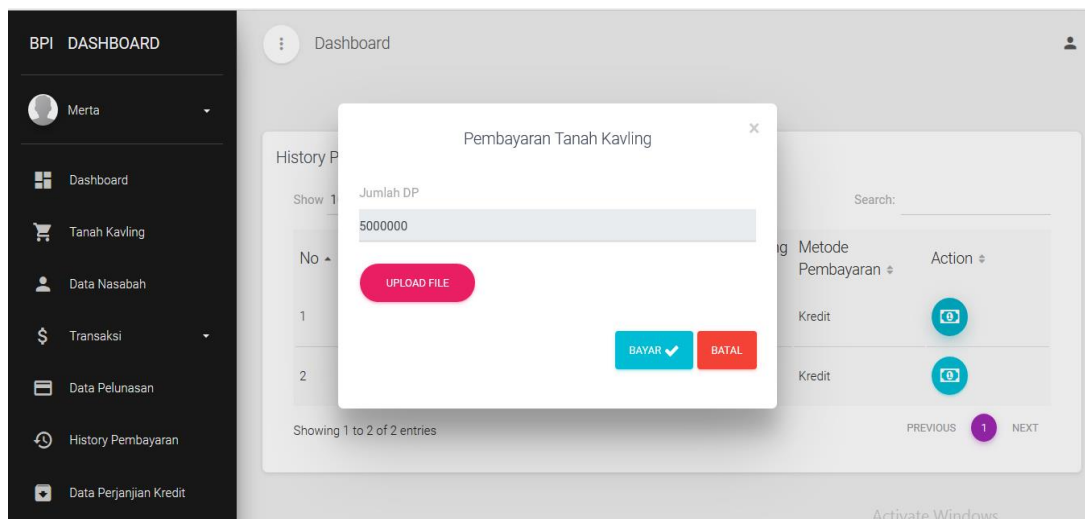
4. Tampilan Data Tanah Kavling

Tampilan login nasabah, yang berisi field no ktp, nama nasabah, email, no hp, pekerjaan, dan alamat yang dilihat pada gambar 4.37



tampilan Bayar Dp

Tampilan login nasabah, yang berisi field pembayaran tanah kavling yang dilihat pada gambar 4.38



Gambar 4.38 Data Bayar

5. Tampilan Angsuran Cicil

Tampilan login nasabah, yang berisi field no ktp, nama nasabah, email, no hp, pekerjaan, dan alamat yang dilihat pada gambar 4.39 :

BPI DASHBOARD

Merta

- Dashboard
- Tanah Kavling
- Data Nasabah
- Transaksi
- Data Pelunasan
- History Pembayaran
- Data Perjanjian Kredit

Transaksi

Transaksi Tanah Kavling

Show 10 entries Search:

No	Nama Tanah Kavlingan	Angsuran Ke	Tanggal Pembayaran	Jumlah Angsuran	Action
1	Tanah Kavling Talang Jambe	1	2018-06-16 23:19:10	6600000	Lunas
2	Tanah Kavling Talang Jambe	2		6600000	
3	Tanah Kavling Talang Jambe	3		6600000	
4	Tanah Kavling Talang Jambe	4		6600000	

Activate Windows

Gambar 4.39 Tampilan Angsuran Credit

7. Tampilan Persyaratan Kredit

Tampilan persyaratan Kredit yang berisi field nama, no ktp, jabatan dan alamat ,yang dilihat pada gambar 4.40 :

Gambar
4.40
Tampilan
Persyaratan
Kredit

PT BANK PRO INDONESIA
JL. H. M. Noerdin Pandji (Akses Bandara) Lt. Pak Haji Sukamaju, Bako Palembang

PERJANJIAN KREDIT KAPLINGAN TANAH
12016/08

Pada hari ini Tanggal Bulan Tahun Kami yang bertanda tangan di bawah ini berinisial atas nama, Jabatan dan diri masing-masing sebagai berikut:

1. Nama : Irwancyah, S.E
Jabatan : Direktur Utama PT. Bank Pro Indonesia
Alamat : Komplek Gajya Kerbes Deras Blok F No 10/11, Sukamaju Soko Palembang
No KTP :

Sekelanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Merta
Jabatan : Mahasiswii
Alamat : Palembang
No KTP : 3173021607910004

Sekelanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kami Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat untuk mengikat diri mengadakan transaksi jual beli tanah kaplingan yang berkode di Talang Jembe sebanyak 1 kapling ukuran 10m x 15m Tanah tersebut dijual oleh Pihak pertama pada pihak kedua dengan harga :

Cash : Rp 0
DP : Rp 5.000.000
Kredit : Rp 6.600.000
terbilang 12 Bulan

Perjanjian kredit ini dilakukan dan ditanda dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Pembayaran dibayar paling lambat setiap bulan tanggal 30 (tiga puluh) di akhir bulan setelah tanda tangani perjanjian kredit ini. (Pembayaran dapat dilakukan melalui transfer di Bank dengan No Rekening Mandiri 1234456778857 atas nama PT Bank Pro Indonesia.
- Apabila terdapat tunggakan selama 3 (tiga) Bulan. Maka pihak pertama akan memberitahukan melalui Surat Peringatan Pertama (SP 1). Kemudian jika selama 10 (sepuluh) hari tidak ada tanggapan, maka dilanjutkan dengan Surat Peringatan Kedua (SP2), jika tidak ada tanggapan juga maka Pihak pertama akan memusnahkan Perjanjian Kredit ini secara sepihak (batal dengan sendirinya) dan tidak ada tuntutan dari Pihak kedua.
- Apabila terdapat tunggakan untuk kedua kalinya setelah penyelesaian tunggakan sebelumnya, maka pihak pertama tidak akan memberitahukan bagi melalui surat peringatan tunggakan (SP 1 dan SP2). Maka dengan berat hati Pihak Pertama langsung akan memusnahkan perjanjian kredit ini secara sepihak (batal dengan sendirinya) dan tidak ada tuntutan dari Pihak kedua.
- Perjanjian ini dapat batal dengan sendirinya apabila selama pembayaran tanah belum selesai, Pihak kedua mengundurkan diri, menjual atau menggadaikan tanah tersebut dengan pihak lain tanpa persetujuan Pihak Pertama dan uang yang telah dibayarkan kepada Pihak Pertama akan Hangus (tidak dikembalikan).
- Pihak kedua membeli tanah kaplingan di atas sebanyak 1 (satu) kapling dengan nomor kapling 12016/08
- Seri transaksi, Pihak pertama telah menyerahkan barang tersebut kepada Pihak Kedua untuk dikebon dan dibangun, namun status tanah masih milik Pihak Pertama sebelum pembayaran Pihak Kedua Lunas.
- Pihak Pertama menjamin bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa atau tergadai kepada Pihak-Pihak lain.
- Harga tanah tersebut telah termasuk Biaya Administrasi, Biaya Pajak, Sertifikat Akta Cerat atas nama Pihak Kedua yang akan diserahkan kepada Pihak Kedua paling lambat dua bulan setelah pembayaran Pihak Kedua Lunas.
- Setiap pembayaran dari Pihak Kedua maka Pihak Pertama mengikatkan **Kawajiban Hukum Khusus** dari perusahaan.
- Segala sesuatu yang belum tertera dalam perjanjian kredit ini akan diatur kemudian hari dengan jalan musyawarah dan apabila tidak menemu jalan terbaik maka akan di bawa ke perimbangan sesuai aturan Hukum dan Undang-Undang yang berlaku di Republik Indonesia.

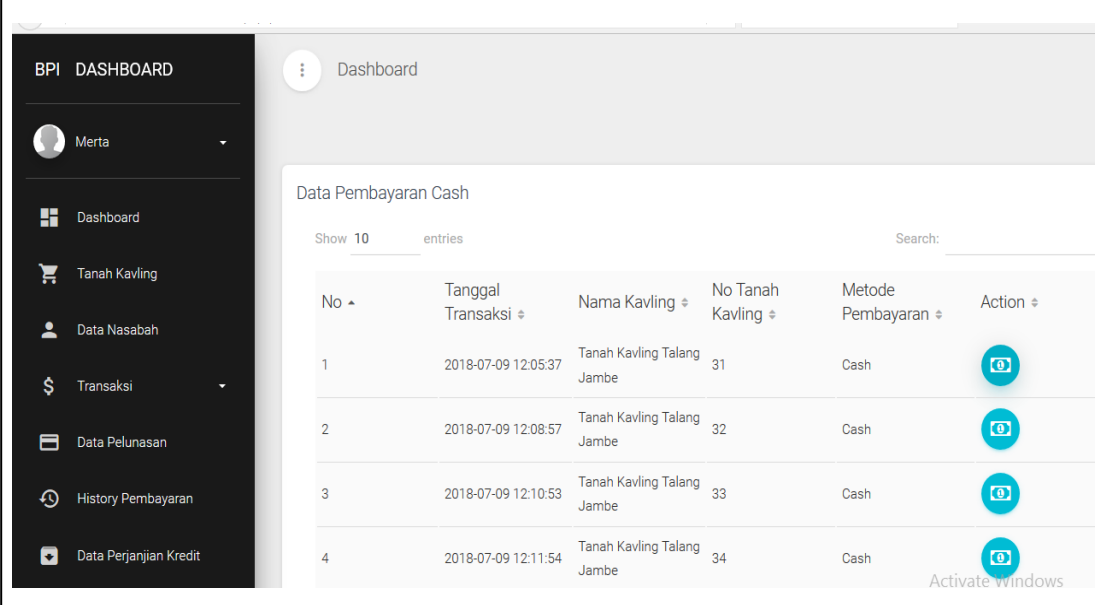
Demikian perjanjian kredit ini kami buat dengan rangkai 2 (dua) dibantu Metersi Adil serta kami setuju berama dan tanda tangani dengan keadaan sadar, sehat jasmani dan rohani tanpa ada paksaan dari Pihak manapun dengan disaksikan oleh saksi-saksi di bawah ini.

Pihak Kedua Palembang, 11-07-2018
Pihak Pertama

Merta Irwancyah, S.E.

aran Cash

Tampilan pembayaran cash yang berisi tanggal transaksi, nama kavling, no kavling dan metode pembayaran yang dilihat pada gambar 4.41 :



BPI DASHBOARD

Merta

Dashboard

Tanah Kavling

Data Nasabah

Transaksi

Data Pelunasan

History Pembayaran

Data Perjanjian Kredit

Dashboard

Data Pembayaran Cash

Show 10 entries

Search:

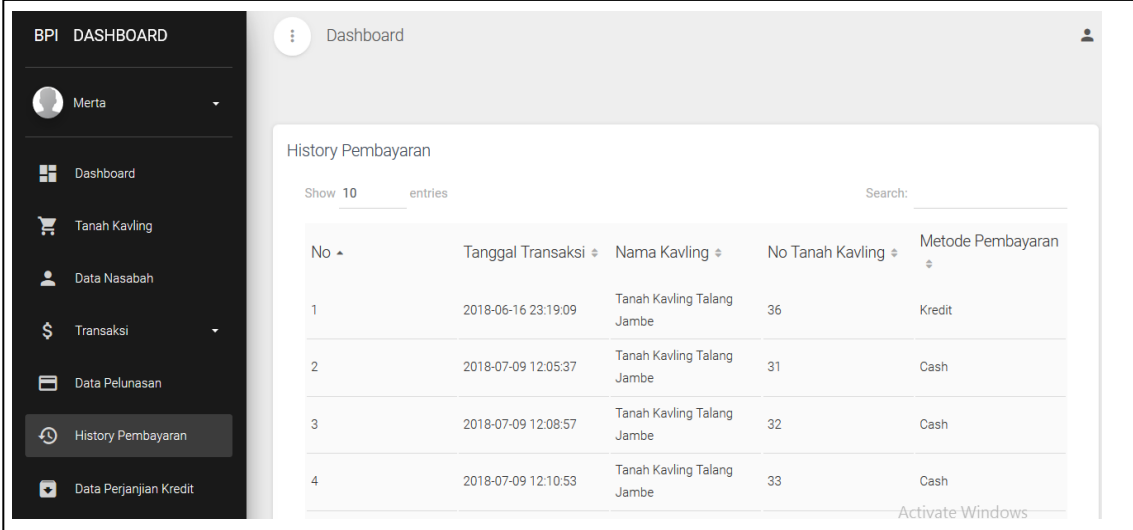
No	Tanggal Transaksi	Nama Kavling	No Tanah Kavling	Metode Pembayaran	Action
1	2018-07-09 12:05:37	Tanah Kavling Talang Jambe	31	Cash	
2	2018-07-09 12:08:57	Tanah Kavling Talang Jambe	32	Cash	
3	2018-07-09 12:10:53	Tanah Kavling Talang Jambe	33	Cash	
4	2018-07-09 12:11:54	Tanah Kavling Talang Jambe	34	Cash	

Activate windows

Gambar 4.41 Tampilan Pembayaran Cash

10. Tampilan History Pembayaran

Tampilan history pembayaran yang berisi nama, tanggal transaksi, nama kavling, no tanah kavling dan metode pembayaran yang dilihat pada gambar 4.42 :



BPI DASHBOARD

Merta

Dashboard

Tanah Kavling

Data Nasabah

Transaksi

Data Pelunasan

History Pembayaran

Data Perjanjian Kredit

Dashboard

History Pembayaran

Show 10 entries

Search:

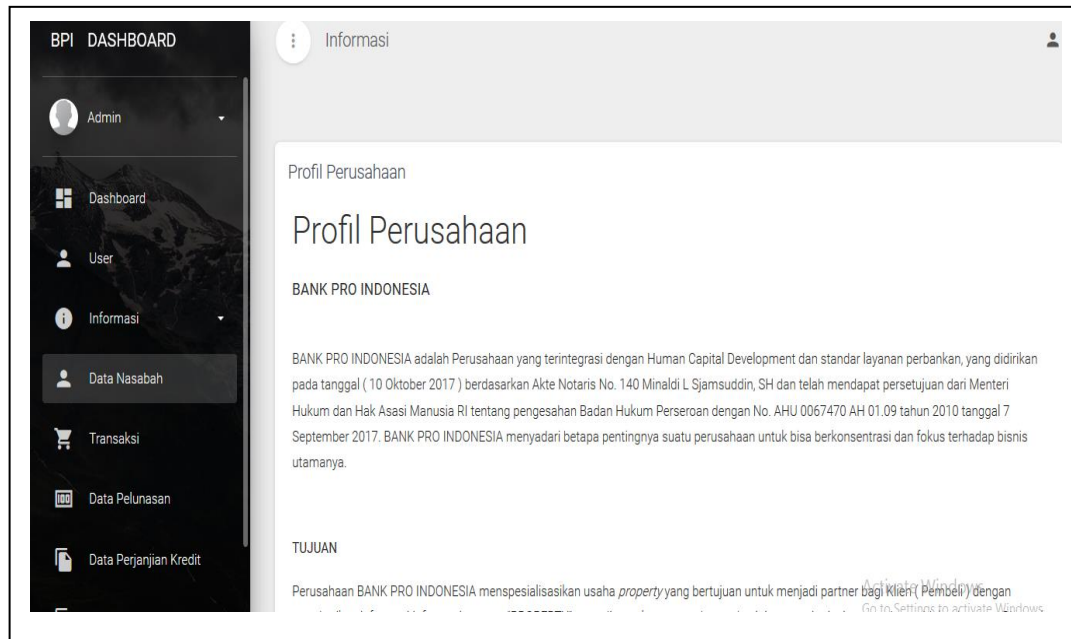
No	Tanggal Transaksi	Nama Kavling	No Tanah Kavling	Metode Pembayaran
1	2018-06-16 23:19:09	Tanah Kavling Talang Jambe	36	Kredit
2	2018-07-09 12:05:37	Tanah Kavling Talang Jambe	31	Cash
3	2018-07-09 12:08:57	Tanah Kavling Talang Jambe	32	Cash
4	2018-07-09 12:10:53	Tanah Kavling Talang Jambe	33	Cash

Activate Windows

Gambar 4.42 Tampilan History Pembayaran

16. Tampilan Profil Perusahaan

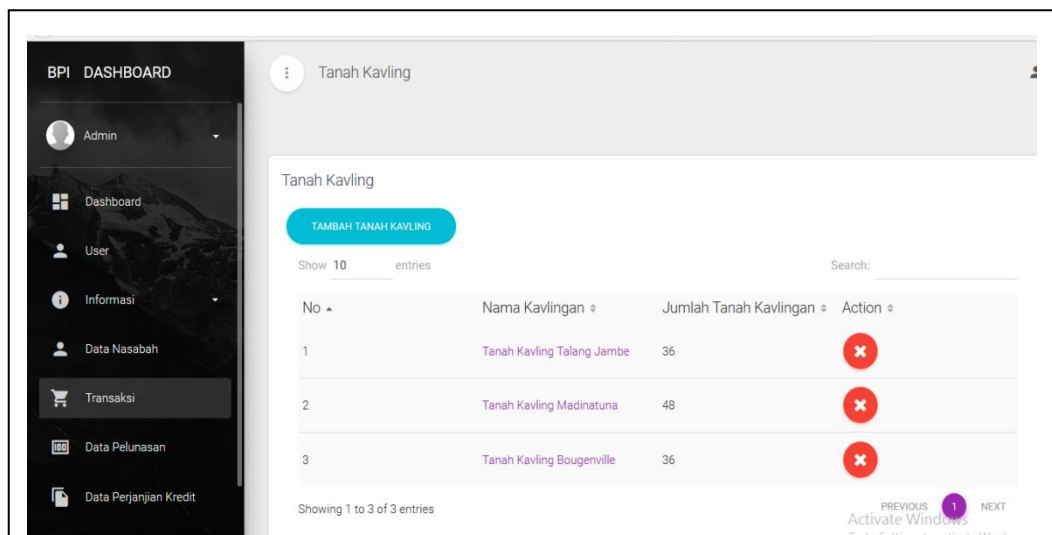
Tampilan profil perusahaan yang berisi profil perusahaan, tujuan, visi dan misi yang dilihat pada gambar 4.43 :



Gambar 4.43 Tampilan Profil Perusahaan

17. Tampilan Data Tanah Kavling

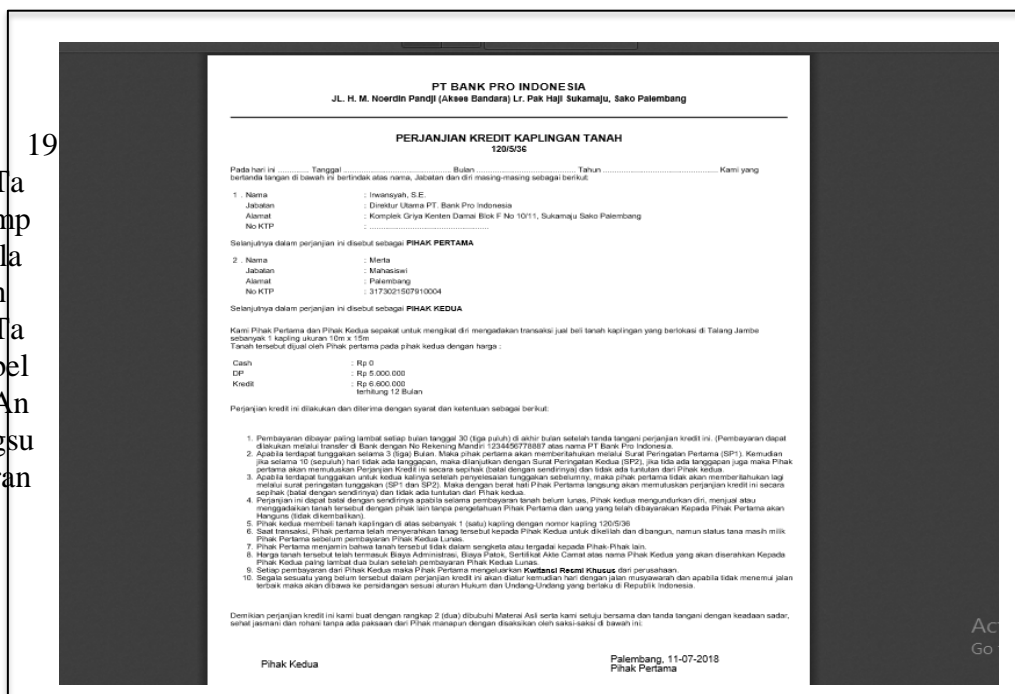
Tampilan tanah kavling pada admin yang berisi no, nama kavling yang dilihat pada gambar 4.44 :



Gambar 4.44 Tampilan Data Tanah Kavling

18. Tampilan Persyaratan Kredit

Tampilan persyaratan kredit pada admin yang berisi nama, no ktp, jabatan dan alamat nama yang dilihat pada gambar 4.45 :



19
 Tampilan Tabel Angsuran

Gambar 4.45 Tampilan Persyaratan Kredit

ampilan tabel angsuran pada admin yang berisi jangka waktu dan angsuran yang dilihat pada gambar 4.46 :

Gambar 4.46 Tampilan Tabel Angsuran

Ta

tabel angsuran

TABEL ANGSURAN

TANAH KAVLING BANK PRO INDONESIA

LOKASI TANJUNG SI API-API GASING

*TANAH KAVLING UKURAN 10M X 15M

CASH : RP. 20.000.000

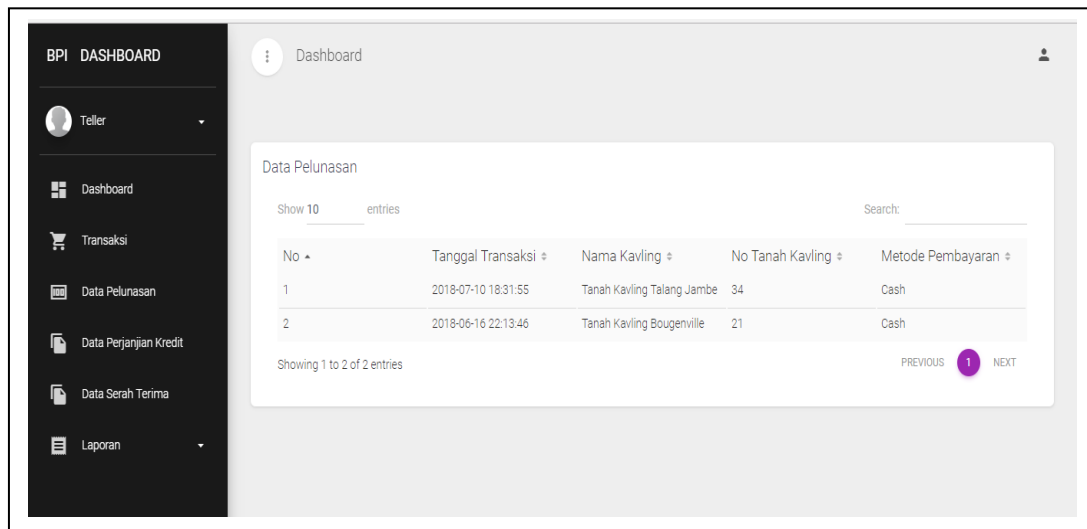
DP : RP. 1.000.000

JANGKA WANTU	ANGSURAN
12 BULAN	RP. 1.833.500
24 BULAN	RP. 1.000.000
36 BULAN	RP. 722.000
48 BULAN	RP. 583.500

Activate Windows
Go to Settings to activate Win

pelunasan

Tampilan tabel pelunasan pada field yang berisi tanggal transaksi, nama kavling dan metode pembayaran yang dilihat pada gambar 4.47 :



BPI DASHBOARD

Dashboard

Teller

Dashboard

Transaksi

Data Pelunasan

Data Perjanjian Kredit

Data Serah Terima

Laporan

Data Pelunasan

Show 10 entries

Search:

No	Tanggal Transaksi	Nama Kavling	No Tanah Kavling	Metode Pembayaran
1	2018-07-10 18:31:55	Tanah Kavling Talang Jambe	34	Cash
2	2018-06-16 22:13:46	Tanah Kavling Bougenville	21	Cash

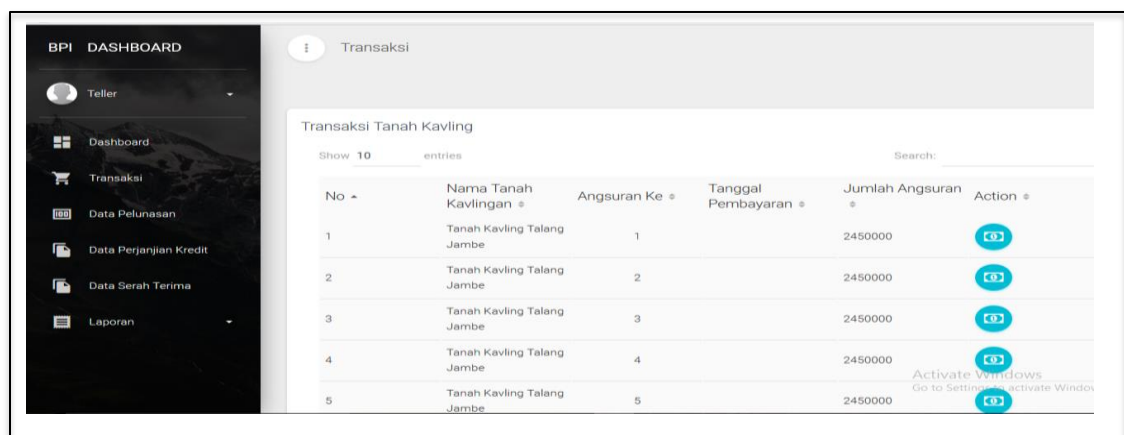
Showing 1 to 2 of 2 entries

PREVIOUS 1 NEXT

Gambar 4.47 Tampilan Tabel Pelunasan

21. Tampilan pembayaran angsuran

Tampilan pembayaran angsuran pada admin yang berisi no, nama tanah kavling, angsuran ke, tanggal pembayaran dan jumlah angsuran yang dilihat pada gambar 4.48 :



BPI DASHBOARD

Transaksi

Teller

Dashboard

Transaksi

Data Pelunasan

Data Perjanjian Kredit






Data Serah Terima

Laporan

Transaksi Tanah Kavling

Show 10 entries

Search:

No	Nama Tanah Kavling	Angsuran Ke	Tanggal Pembayaran	Jumlah Angsuran	Action
1	Tanah Kavling Talang Jambe	1		2450000	
2	Tanah Kavling Talang Jambe	2		2450000	
3	Tanah Kavling Talang Jambe	3		2450000	
4	Tanah Kavling Talang Jambe	4		2450000	
5	Tanah Kavling Talang Jambe	5		2450000	

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows

Gambar 4.48 Tampilan Pembayaran Angsuran

22. Tampilan laporan pembayaran yang berisi tgl transaksi, nama tanah kavling yang dipesan, lokasi tanah kavling, nama nasabah, metode pembayaran, jumlah pembayaran, dan status yang dilihat pada gambar 4.49 :

PT BANK PRO INDONESIA							
JL. H. M. Noerdin Pandji (Akses Bandara) Lr. Pak Haji Sukamaju, Sako Palembang							
DATA PEMBAYARAN NASABAH							
No	Tgl Transaksi	Nama Tanah Kavling yang dipesan	Lokasi Tanah Kavling	Nama Nasabah	Metode Pembayaran	Jumlah Pembayaran	Status
1	2018-07-10 18:31:55	Tanah Kavling Talang Janbe	Talang Janbe	Merta	Cash	75000000	Lunas
2	2018-06-16 22:13:46	Tanah Kavling Bougenville	Bougenville	Merta	Cash	100000000	Lunas

Palembang, 11-07-2018

Gambar 4.49 Tampilan Laporan Pembayaran

23. Tampilan Laporan Persyaratan Kredit

Tampilan persyaratan kredit yang berisi nama, no ktp, jabatan dan alamat nama yang dilihat pada gambar 4.50

PT BANK PRO INDONESIA
JL. H. M. Noerdin Pandji (Akses Bandara) Lr. Pak Haji Sukamaju, Sako Palembang

PERJANJIAN KREDIT KAPLINGAN TANAH
119/5/35

Pada hari ini Tanggal Bulan Tahun Kami yang bertanda tangan di bawah ini bertindak atas nama, Jabatan dan diri masing-masing sebagai berikut:

1. Nama : Inwansyah, S.E.
 Jabatan : Direktur Utama PT. Bank Pro Indonesia
 Alamat : Komplek Griya Kernten Damai Blok F No 10/11, Sukamaju Sako Palembang
 No KTP :

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Merta
 Jabatan : Mahasiswi
 Alamat : Palembang
 No KTP : 3173021507910004

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kami Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat untuk mengikat diri mengadakan transaksi jual beli tanah kaplingan yang berlokasi di Talang Jembe sebanyak 1 kapling ukuran 10m x 15m
 Tanah tersebut dijual oleh Pihak pertama pada pihak kedua dengan harga :

Cash : Rp 0
 DP : Rp 5.000.000
 Kredit : Rp 2.450.000
 terhitung 36 Bulan

Perjanjian kredit ini dilakukan dan diterima dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Pembayaran dibayar paling lambat setiap bulan tanggal 30 (tiga puluh) di akhir bulan setelah tanda tangani perjanjian kredit ini. (Pembayaran dapat dilakukan melalui transfer di Bank dengan No Rekening Mandiri 123456778887 atas nama PT Bank Pro Indonesia.
2. Apabila terdapat tunggakan selama 3 (tiga) Bulan. Maka pihak pertama akan memberitahukan melalui Surat Peringatan Pertama (SP1). Kemudian jika selama 10 (sepuluh) hari tidak ada tanggapan, maka dilanjutkan dengan Surat Peringatan Kedua (SP2). Jika tidak ada tanggapan juga maka Pihak pertama akan memuduskan Perjanjian Kredit ini secara sepihak (batal dengan sendirinya) dan tidak ada tuntutan dari Pihak kedua.
3. Apabila terdapat tunggakan untuk kedua kalinya setelah penyelesaian tunggakan sebelumnya, maka pihak pertama tidak akan memberitahukan lagi melalui surat peringatan tunggakan (SP1 dan SP2). Maka dengan berat hati Pihak Pertama langsung akan memutuskan perjanjian kredit ini secara sepihak (batal dengan sendirinya) dan tidak ada tuntutan dari Pihak kedua.
4. Perjanjian ini dapat batal dengan sendirinya apabila selama pembayaran tanah belum lunas, Pihak kedua mengundurkan diri, menjual atau menggadai tanah tersebut dengan pihak lain tanpa pengetahuan Pihak Pertama dan uang yang telah dibayarkan Kepada Pihak Pertama akan Hangus (tidak dikembalikan).
5. Pihak kedua membeli tanah kaplingan di atas sebanyak 1 (satu) kapling dengan nomor kapling 119/5/35
6. Saat transaksi, Pihak pertama telah menyerahkan tanah tersebut kepada Pihak Kedua untuk dikellah dan dibangun, namun status tana masih milik Pihak Pertama sebelum pembayaran Pihak Kedua Lunas.
7. Pihak Pertama menjamin bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa atau tergadai kepada Pihak-Pihak lain.
8. Harga tanah tersebut telah termasuk Biaya Administrasi, Biaya Patok, Sertifikat Akte Camat atas nama Pihak Kedua yang akan diserahkan Kepada Pihak Kedua paling lambat dua bulan setelah pembayaran Pihak Kedua Lunas.
9. Setiap pembayaran dari Pihak Kedua maka Pihak Pertama mengeluarkan **Kwitansi Resmi Khusus** dari perusahaan.
10. Segala sesuatu yang belum tersebut dalam perjanjian kredit ini akan diatur kemudian hari dengan jalan musyawarah dan apabila tidak menemui jalan terbaik maka akan dibawa ke persidangan sesuai aturan Hukum dan Undang-Undang yang berlaku di Republik Indonesia.

Gambar 4.50 Tampilan Laporan PK

24. Tampilan Laporan Nasabah

Tampilan persyaratan kredit yang berisi nama, no ktp, nama ktp, nama nasabah, email, no hp, pekerjaan, dan alamat yang dilihat pada gambar 4.51 :

The screenshot shows a web application interface for 'BPI DASHBOARD'. The user is logged in as 'Manager'. The main content area displays 'Data Nasabah' with a table of customer information. The table has 7 columns: No, No KTP, Nama Nasabah, E-Mail, No HP, Pekerjaan, and Alamat. There are 2 entries shown. The interface includes a search bar and pagination controls (Showing 1 to 2 of 2 entries, PREVIOUS, 1, NEXT).

No	No KTP	Nama Nasabah	E-Mail	No HP	Pekerjaan	Alamat
1	3173021507910004	Merta	merta@gmail.com	2147483647	Mahasiswa	Palembang
2	cfchc	gyvghv	merta.97@gmail.com			

Gambar 4.51 Tampilan Laporan Data Nasabah

25. Tampilan Laporan Pelunasan

Tampilan persyaratan kredit yang berisi nama, no ktp, nama ktp, nama nasabah, email, no hp, pekerjaan, dan alamat yang dilihat pada gambar 4.52 :

The screenshot shows a web application interface for 'BPI DASHBOARD'. The user is logged in as 'Manager'. The main content area displays 'Data Pelunasan' with a table of payment information. The table has 5 columns: No, Tanggal Transaksi, Nama Kavling, No Tanah Kavling, and Metode Pembayaran. There are 2 entries shown. The interface includes a search bar and pagination controls (Showing 1 to 2 of 2 entries, PREVIOUS, 1, NEXT).

No	Tanggal Transaksi	Nama Kavling	No Tanah Kavling	Metode Pembayaran
1	2018-07-10 18:31:55	Tanah Kavling Talang Jambe	34	Cash
2	2018-06-16 22:13:46	Tanah Kavling Bougenville	21	Cash

Gambar 4.52 Tampilan Laporan Data Pelunasan

4.1.3 Pengujian

Pada tahap pengujian penulis menggunakan blackbox testing.

Berikut tahapan testing pada website ini dimulai dari hak akses login.

Tabel 4.26 Pengujian Halaman Login Nasabah

No	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	HasilPengujian
1.	Mengosongkan <i>username</i> dan <i>password</i> kemudian klik tombol submit	<i>Username</i> : - <i>Password</i> : -	Proses login akan gagal masuk dalam system	Valid
2.	Menggunakan <i>username</i> yang salah dan <i>password</i> yang benar	<i>Username</i> : <i>adm</i> <i>Password</i> : <i>admin</i>	Proses login akan gagal masuk dalam system	Valid
3.	Menggunakan <i>username</i> yang benar dan <i>password</i> yang salah	<i>Username</i> : <i>admin</i> <i>Password</i> : <i>adm</i>	Proses login akan gagal masuk dalam system	Valid
4.	Menggunakan <i>username</i> yang benar dan <i>password</i> yang benar	<i>Username</i> : <i>admin</i> <i>Password</i> : <i>admin</i>	Proses login akan berhasil masuk dalam sistem	Valid

Tabel 4.27 Pengujian Halaman Pendaftaran Nasabah

No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian
1.	Mengisi field nama, no ktp, user, password, email, alamat, pekerjaan	Username : xx Nama : xx No ktp: xx Email : xx Password : xx Alamat: xxpekerjaan : xx	Proses registrasi akan berhasil	Valid
2.	Mengosongkan field username	Username : - Nama : xx No ktp: xx Email : xx Password : xx Alamat :xx Pekerjaan: xx	Proses registrasi akan gagal	Valid

3.	Mengosongkan field nama	Username : xx Nama : - No hp: xx Email : xx Password : xx Confirm password : xx	Proses registrasi akangagal	Valid
4.	Mengosongkan fieldno hp	Username : xx Nama : xx No hp: - Email : xx Password : xx Confirm password : xx	Proses registrasi akangagal	Valid
5.	Mengosongkan field email	Username : xx Nama : xx No hp: xx Email : - Password : xx Confirm password : xx	Proses registrasiakangagal	Valid

No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian
6.	Mengosongkan field password	Username : xx Nama : xx No hp: xx Email : xx Password : - Confirm password : xx	Proses registrasi akan gagal	Valid
7.	Mengosongkan field confirm password	Username : xx Nama : xx No hp: xx Email : xx Password : xx Confirm password : xx	Proses registrasi akan gagal	Valid

Tabel 4.28 Pengujian Pengujian halaman input datatanah kavling

No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian
1.	Mengisi field nama tanah , banyak tanah, lokasi	Nama : xx Banyak tanah:xx Lokasi:xx	Proses pemesanan akan berhasil	Valid
2.	Mengosongkan field nama kavling	Nama : - Banyak tanah:xx	Proses pemesanan akan gagal	Valid

No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian
3.	Mengosongkan banyak kavling	Nama : xx Banyak tanah:- Lokasi:xx	Proses pemesanan akan gagal	Valid
4.	Mengosongkan field lokasi	Nama : xx Banyak tanah:xx Lokasi:-	Proses pemesanan akan gagal	Valid

Tabel 4.29 Pengujian halaman input pembayaran DP

No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian
1.	Mengisi field tanggal transaksi, nama nasabah, jumlah dp	Tanggal transaksi : xx Nama nasabah: xx Jumlah dp: xx	Proses input kapalakan berhasil	Valid
2.	Mengosongkan field tanggal transaksi	Tanggal transaksi : - Nama nasabah: xx Jumlah dp: xx ob : xx	Proses input kapalakan gagal	Valid
3.	Mengosongkan field nama nasabah	Tanggal transaksi : xx Nama nasabah: - Jumlah dp: xx	Proses input kapalakan gagal	Valid
No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang	Hasil

			Diharapkan	Pengujian
4.	Mengosongkan field jumlah dp	Tanggal transaksi : xx Nama nasabah: xx Jumlah dp: -	Proses input kapalakan gagal	Valid

Tabel 4.30 Pengujian halaman input angsuran

No	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian
1.	Mengisi field angsuran, pembelian, jumlah angsuran, dp, status	Angsuran : xx Pembelian : xx Jumlah angsuran : xx Dp : xx Status: xx	Proses input jadwal akan berhasil	Valid
2.	Mengosongkan field angsuran	Angsuran : - Pembelian : xx Jumlah angsuran : xx Dp : xx Status: xx	Proses input jadwal akan gagal	Valid
3.	Mengosongkan field pembelian	Angsuran : xx Pembelian : - Jumlah angsuran : xx Dp : xx Status: xx	Proses input jadwal akan gagal	Valid
4.	Mengosongkan field jumlah angsuran	Angsuran : xx Pembelian : xx Jumlah angsuran : xx Dp : xx Status: xx	Proses input jadwal akan gagal	Valid
No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian

5.	Mengosongkan field dp	<i>Angsuran : xx</i> <i>Pembelian : xx</i> <i>Jumlah angsuran : xx</i> <i>Dp : -</i> <i>Status: xx</i>	Proses input jadwal akan gagal	Valid
6.	Mengosongkan field pembelian	<i>Angsuran : xx</i> <i>Pembelian : xx</i> <i>Jumlah angsuran : xx</i> <i>Dp : xx</i> <i>Status: -</i>	Proses input jadwal akan gagal	Valid

Tabel 4.31 Pengujian halaman input PK

No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	HasilPengujian
1.	Mengisi field pk,tanggal pk, pembelian	Pk : xx Tanggal pk: xx Pembelian: xx	Proses input pk berhasil	Valid
2.	Mengosongkan field tanggal pk	Pk : - Tanggal pk: xx Pembelian: xx	Proses input pl gagal	Valid
3.	Mengosongkan field pembelian	Pk : xx Tanggal pk: xx Pembelian: -	Proses input pk gagal	Valid

Tabel 4.32 Pengujian halaman input cash

No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	HasilPengujian
1.	Mengisi field cash, tanggal transaksi, detil, no ktp	Cash:xx Tanggal transaksi: xx Detil : xx No ktp : xx	Proses input pemesanan akan berhasil	Valid
2.	Mengosongkan field cash	Cash:- Tanggal transaksi: xx Detil : xx No ktp : xx	Proses input pemesanan akan gagal	Valid
3.	Mengosongkan field tanggal transaksi	Cash:xx Tanggal transaksi: - Detil : xx No ktp : xx	Proses input pemesanan akan gagal	Valid
4.	Mengosongkan field detil	Nama kapal : xxCash:xx Tanggal transaksi: xx Detil : - No ktp : xx	Proses input pemesanan akan gagal	Valid
5.	Mengosongkan field no ktp	Cash:xx Tanggal transaksi: xx Detil : xx No ktp : -	Proses input pemesanan akan gagal	Valid

Tabel 4.33 Pengujian halaman input pelunasan

No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian
1.	Mengisi field pembayaran, tanggal pembayaran, pembelian, status	Pembayaran, : xx tanggal pembayaran: xx status: xx	Proses input perjalanan akan berhasil	Valid
2.	Mengosongkan field pembayaran	Pembayaran, : - tanggal pembayaran: xx status: xx	Proses input perjalanan gagal	Valid
3.	Mengosongkan field tanggal pembayaran	Pembayaran, : xx tanggal pembayaran: - status: xx	Proses input perjalanan gagal	Valid
4.	Mengosongkan field status	Pembayaran, : xx tanggal pembayaran: xx status: -	Proses input perjalanan gagal	Valid

Tabel 4.34 Pengujian halaman input serah terima

No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian
1.	Mengisi field nama, no ktp, tanggal lahir, alamat, pekerjaan	Nama:xx No ktp:xx Tanggal lahir:xx Alamat:xx Pekerjaan :xx	Proses input pembayaran akan berhasil	Valid
No.	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil Yang Diharapkan	Hasil Pengujian

2.	Mengosongkan field no nama	Nama:- No ktp:xx Tanggal lahir:xx Alamat:xx Pekerjaan :xx	Proses pembayaran gagal	input akan	Valid
3.	Mengosongkan field asal no ktp	Nama:xx No ktp:- Tanggal lahir:xx Alamat:xx Pekerjaan :xx	Proses pembayaran gagal	input akan	Valid
4	Mengosongkan field asal tanggal lahir	Nama:xx No ktp:xx Tanggal lahir:- Alamat:xx Pekerjaan :xx	Proses pembayaran gagal	input akan	Valid
5.	Mengosongkan field asal alamat	Nama:xx No ktp:xx Tanggal lahir:xx Alamat:- Pekerjaan :xx	Proses pembayaran gagal	input akan	Valid
6.	Mengosokan field asal pekerjaan	Nama:xx No ktp:xx Tanggal lahir:xx Alamat:xx Pekerjaan:-	Proses pembayaran gagal	input akan	Valid